Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12-Скопје Тел. 02 3245 690

Тех.бр.437/23

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 MW ВО КО НЕОКАЗИ И КО РАТАВИЦА ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Јули 2023

НАРАЧАТЕЛ: ДПЕ „ДАМ ЕНЕРЏИ“ ДОО - Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул. Народен Фронт бр.5/12 - Скопје
тел: 07 34 97 94, e-mail: tekton.arh@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа

Mila Iskrenovikj

Digitally signed by Mila Iskrenovikj
DN: c=MK, oid=VAT - 403999178405, 2.5.4.97=NTRMK-5367131, o=Tekton dooel Skopje, serialNumber=172272, title=Upravител, sn=Iskrenovikj, givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj
Date: 2023.07.12 12:32:44 +02'00'

ДОНОСИТЕЛ: ВЛАДА НА РС МАКЕДОНИЈА

ПРЕДМЕТ: ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW ВО КО НЕОКАЗИ И КО РАТАВИЦА
ОПШТИНА ПРОБИШТИП

ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 437/23

ДАТА: Јули 2023

ИЗРАБОТИЛ: МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа
Овластување бр.0.0086

Mila Iskrenovikj

Digitally signed by Mila Iskrenovikj
DN: c=MK, serialNumber=170034, sn=Iskrenovikj, givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj
Date: 2023.07.12 12:34:16 +02'00'

Александар Ѓоргиев, диа
Овластување бр.0.0705

Aleksandar Gjorgiev

Digitally signed by Aleksandar Gjorgiev
DN: c=MK, serialNumber=169936, sn=Gjorgiev, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Gjorgiev
Date: 2023.07.12 12:35:14 +02'00'

СОДРЖИНА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ИМОТНИ ЛИСТОВИ
ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД ОПШТИНА

I. СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

ВОВЕД
1. ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2. ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ
3. НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА
4. ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПАТЛИВОСТ
5. ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЕЛНИТЕ ЧИНИТЕЛИ
6. ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА
7. УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
8. МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО
9. ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
10.ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ
11. АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕД
1.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ
3.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ
4.МЕТОДОЛОГИЈА

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1.ПРЕГЛЕДНА КАРТА
2.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ

Број: 0809-50/150120230017333

Датум и време: 27.6.2023 г. 08:43:37

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/437
12.06. 20 23 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20,219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Планска програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип , Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Предлог Планска програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип, со технички број 437/23, како извршител се назначува:

Мила Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0086

Александар Ѓоргиев дипломиран инженер архитект
овластен планер 0705

Планерот е должен Предлог Планска програма да ја изработи согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20,219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1951/2023 од 13.06.2023 10:49:34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд ШТИП НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.06.2023 во 10:49:57
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1951/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 253 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7622023	ДАМ ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ	УЛ.ИВАН АГОВСКИ 11/1-10, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 77/2023 ОД 21.03.2023 ГОД. НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ОД	1112-166/2023	21.03.2023 13:18:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
131		КРСТ	зз	пс	4	3426	СОПСТВЕНОСТ			1112-253/2023	02.05.2023 11:15:52
809		КОТЛИНА	зз	н	6	2551	СОПСТВЕНОСТ			1112-341/2023	05.06.2023 13:36:36
810		КОТЛИНА	зз	н	7	2228	СОПСТВЕНОСТ			1112-333/2023	31.05.2023 09:51:46
815	1	КОТЛИНА	зз	н	6	2336	СОПСТВЕНОСТ			1112-210/2023	11.04.2023 15:05:29
815	2	КОТЛИНА	зз	н	6	2367	СОПСТВЕНОСТ			1112-283/2023	10.05.2023 10:45:52
824		КОТЛИНА	зз	н	6	6061	СОПСТВЕНОСТ			1112-334/2023	31.05.2023 09:47:23
827		КОТЛИНА	зз	н	6	3113	СОПСТВЕНОСТ			1112-333/2023	31.05.2023 09:51:46
828		КОТЛИНА	зз	н	6	5732	СОПСТВЕНОСТ			1112-210/2023	11.04.2023 15:05:29
832		КОТЛИНА	зз	н	6	2448	СОПСТВЕНОСТ			1112-335/2023	31.05.2023 09:01:22
852		ПЛОЧИ	зз	пс	4	5003	СОПСТВЕНОСТ			1112-166/2023	21.03.2023 13:18:42
854		ПЛОЧИ	зз	н	7	2873	СОПСТВЕНОСТ			1112-254/2023	02.05.2023 13:04:52
855		ПЛОЧИ	зз	н	7	2110	СОПСТВЕНОСТ			1112-253/2023	02.05.2023 11:15:52
856		ПЛОЧИ	зз	н	7	3454	СОПСТВЕНОСТ			1112-252/2023	02.05.2023 12:59:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1951/2023 од 13.06.2023 10:49:34

1105-1951/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 253 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ВЕСНА
ВЕСЕЛИНОВСКА
ШТИП

Овластено лице:
Весна Веселиновска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-212/2023 од 26.01.2023 13:48:16

1105-212/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 260 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7622023	ДАМ ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ	УЛ.ИВАН АГОВСКИ 11/1-10, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 10/2023 ОД 24.01.2023 ГОД. НОТАР ИЛИЕВСКА ЛИДИЈА ОД ПРОБИШТИП.	1112-43/2023	25.01.2023 09:12:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
866	1	ЌШЛА	зз	н	5	15335	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2023	25.01.2023 09:12:38
866	1	ЌШЛА	зз	н	6	6632	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2023	25.01.2023 09:12:38
867		ЌШЛА	зз	н	5	17901	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2023	25.01.2023 09:12:38
869		ЌШЛА	зз	н	5	11367	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2023	25.01.2023 09:12:38
873	1	ЌШЛА	зз	н	5	9267	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2023	25.01.2023 09:12:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-212/2023 од 26.01.2023 13:48:16

1105-212/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 260 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Лидија Илиевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1955/2023 од 13.06.2023 10:58:06

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во Штип НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ШТИП

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.06.2023 во 10:58:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1955/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 259 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		441/1941	ПРЕСУДА П-1-117/11 ОД 31.10.2011ГОД .ОДОС.СУД ШТИП	1112-535/2022	28.06.2022 09:50:55
2	7622023	ДАМ ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ	УЛ.ИВАН АГОВСКИ 11/1-10, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1500/1941	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 10/2023 ОД 24.01.2023 ГОД. НОТАР ИЛИЕВСКА ЛИДИЈА ОД ПРОБИШТИП.	1112-43/2023	25.01.2023 09:12:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
864	1	ЌШЛА	зз	пс	4	569427	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-882/2022	04.11.2022 09:18:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1955/2023 од 13.06.2023 10:58:06

1105-1955/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 259 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ВЕСНА
ВЕСЕЛИНОВСКА
ШТИП

Овластено лице:
Весна Веселиновска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1952/2023 од 13.06.2023 10:50:29

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.06.2023 во 10:50:54
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1952/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 181 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1602976494036	МИНОВСКИ ИГОР	УЛ.11-ТИ ОКТОМВРИ 25-17, ПРОБИШТИП	2/12	договор за дар оду.бр.303/18 од 05.11. 2018год	1112-1201/2018	06.11.2018
2	7622023	ДАМ ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ	УЛ.ИВАН АГОВСКИ 11/1-10, СКОПЈЕ-КАРПОШ	10/12	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 15/2023 ОД 26.01.2023 ГОД. НОТАР ИЛИЕВСКА ЛИДИЈА ОД ПРОБИШТИП.	1112-50/2023	26.01.2023 15:10:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
860	1	ПЛОЧИ	зз	пс	4	318672	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-185/2014	09.04.2014 11:07:46
860	3	ПЛОЧИ	зз	н	4	28698	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-183/2014	09.04.2014 10:28:30
860	5	ПЛОЧИ	зз	пс	4	220494	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-185/2014	09.04.2014 11:07:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1952/2023 од 13.06.2023 10:50:29

1105-1952/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 181 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во ШТИП НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА

Овластено лице:
Весна Веселиновска
име и презиме, потпис

НОТАР АНИТА АДАИЧЕСКА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-556/2023 од 23.02.2023 12:15:42

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 23.02.2023 во 12:16:09
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-556/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ПРОБИШТИП	1/1	ОДЛУКА НА ВЛАДАТА НА РМ БР. 42-1187/1 ОД 03.03.2015 ГОД. ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ КОМПЛЕКС ВО КО НЕОКАЗИ, ОБЈАВЕНА ВО СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 35/15 ОД 09.03.2015 ГОД. ПОТВРДА БР. 10-361/2 ОД 23.03.2016 ГОД. НА ОПШТИНА ПРОБИШТИП, - ЗАПИСНИК ЗА ИЗВРШЕН УВИД НА ЛИЦЕ МЕСТО БР. 20-62/1 ОД 13.04.2017 ГОД. НА МЗШВ ПЕ ПРОБИШТИП.	1113-119/2017	20.04.2017 13:18:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11	1	РАЈКОВ КАМЕН		13000	5	1763		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:13
2	2	ОЗДРЕН		31500		18917		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:57
209	1	РАЈКОВ КАМЕН		16000	4	10749		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:08
214		РАЈКОВ КАМЕН		16000	4	1089		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:08
41		СТРАНА	зз	н	5	3219	СОПСТВЕНОСТ			1121-181/2014	09.04.2014 10:00:21
42	1	??????		16000	4	5503		831		1113-174/2015	11.08.2015 14:05:48
43	1	??????		16000	4	1824		831		1113-174/2015	11.08.2015 14:05:48

1105-556/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-556/2023 од 23.02.2023 12:15:42

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
45	3	??????		11000	398		831		1113-174/2015	11.08.2015 14:05:48
571		Г.КЛАДЕНЕЦ		11000	2407		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:57
572		Г.КЛАДЕНЕЦ		11000	1185		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:59
574		Г.КЛАДЕНЕЦ		16000	305		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:58
611		СЕЛИШТЕ		11000	2693		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:01
634		УМИШТЕ		11000	2352		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:14
635	1	ЛАНГУРИЦА		16000	525		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:08
639		УМИШТА	зз	н	5524	СОПСТВЕНОСТ			1113-119/2017	20.04.2017 13:18:07
641		УМИШТА	зз	н	4101	СОПСТВЕНОСТ			1113-119/2017	20.04.2017 13:18:07
661		УМИШТЕ		11000	1289		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:28
663		УМИШТЕ		16000	492		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:11
675		УМИШТА		11000	6059		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:24
679		УМИШТА	зз	н	7480	СОПСТВЕНОСТ			1113-119/2017	20.04.2017 13:18:07
680	2	УМИШТА		11000	18935		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:11
680	3	УМИШТА		11000	5489		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:14
681		УМИШТА		11000	5487		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:11
682		УМИШТА	зз	пс	6120	СОПСТВЕНОСТ			1121-463/2014	01.07.2014 11:10:57
685	2	УМИШТА		16000	39500		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:18
703		СТАРО СЕЛО		11000	979		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:14
708		УМИШТЕ		11000	3495		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:19
713	1	УМИШТА	зз	н	27539	СОПСТВЕНОСТ			1121-257/2014	06.05.2014 09:23:23

НОТАР АНИТА АДАМЧЕСКА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-556/2023 од 23.02.2023 12:15:42

1105-556/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
713	2	УМИШТА	зз	н	4	2667	СОПСТВЕНОСТ			1121-257/2014	06.05.2014 09:23:23
714		УМИШТА		11000	7	8277		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:12
716		УМИШТА		11000	7	4527		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:06
752		КОТЛИНА		11000	6	4469		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:13
756		СТАРО СЕЛО		16000	4	1090		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:11
764		СТАРО СЕЛО		11000	6	3323		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:15
798		КОТЛИНА		11000	8	2733		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:19
866	2	ПЛОЧИ		16000	4	2660		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:12
869		ПЛОЧИ		16000	4	2831		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:12
871		ПЛОЧИ		16000	4	8712		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:07
876		КИСЕЛИЦА	зз	н	5	2797	СОПСТВЕНОСТ			1113-119/2017	20.04.2017 13:18:07
877		КИСЕЛИЦА		11000	6	4514		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:16

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

1105-556/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-556/2023 од 23.02.2023 12:15:42

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:
ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Адреса / Седиште
ПРОБИШТИП; НИКОЛА КАРЕВ 12/3-8

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):
ЕЛЕНА ПЕТКОВА

ЕМБГ / ЕМБС
1709984499003

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број								
675	0	УМИШТА		11000	7	6059	0								ПЕТКОВА ЕЛЕНА ОД ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР.675, НИВА 7 КЛАСА СО П=5953 М2 НА 15 ГОДИНИ СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.61/03-012 ОД 21.02.2012 ГОД. НА ДПТУ АЛФА ГЕОДЕТ ДАВЧЕ ДООЕЛ ПРОБИШТИП ПОЧНУВАЈКИ ОД 11.04.2012 ГОД. И СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 7.406,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-12640/1 ОД 12.12.2011 ГОД. СКЛУЧЕН ПОМЕЃУ МЗШВ КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ПЕТКОВА ЕЛЕНА ОД ПРОБИШТИП КАКО ЗАКУПЕЦ.	1116-11/2012	13.11.2012 11:20:30

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:
ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Адреса / Седиште
НЕОКАЗИ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):
ТОДЕВСКИ ТОШЕ

ЕМБГ / ЕМБС
2202984494008

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број								
680	2	УМИШТА		11000	4	18935	0								ЛИЦЕТО ТОДЕВСКИ ТОШЕ ОД С. НЕОКАЗИ ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 680/2 И 680/3 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 12.11.2014 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 281/3-2014 ОД 30.10.2014 ГОДИНА НА АЛФА ГЕОДЕТ ДАВЧЕ ДООЕЛ ПРОБИШТИП И СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 12.593 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-7700/1 ОД 03.09.2014 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-4/2015	16.01.2015 12:28:14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-556/2023 од 23.02.2023 12:15:42

1105-556/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

680	3	УМИШТА		11000	4	5489	0												

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
АНДРЕЈ ЗАКОВСКИ	1606995490004	ПРОБИШТИП; СКОПСКА 64

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
571	0	Г. КЛАДЕНЕЦ		11000	5	2407	0								ЛИЦЕТО ЗАКОВСКИ АНДРЕЈ ОД ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 571 СО ПОВРШИНА ОД 2407 М2 И НА КП. БР.572 СО ПОВРШИНА ОД 1185 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ- ЖИТНИ КУЛТУРИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 12.12.2022 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 0817-293/5 ОД 13.10.20 ГОДИНА НА ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 39-8677/1 ОД 01.09.2022 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-240/2022	16.12.2022 09:39:26
572	0	Г. КЛАДЕНЕЦ		11000	5	1185	0											

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
42	1							ЈП ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА НА РМ СТОПАНИСУВА И УПРАВУВА СО СИТЕ ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	1113-174/2015	11.08.2015 14:05:48

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

1105-556/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-556/2023 од 23.02.2023 12:15:42

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
31500	КАМЕНЈАР
11000	НИВА
пс	Пасишта
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ
зз	Плодните земјишта
н	Нива

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НОТАР АНИТА АДАМЧЕСКА СКОПЈЕ за подрачјето на основните судови на Прилеп

Овластено лице:
Анита Адамческа
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 23.02.2023 во 12:14:54
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-555/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0 0, 0	1/1	ЗАПИСНИК ЗА ИЗВРШЕН УВИД НА ЛИЦЕ МЕСТО БР. 20-71/1 ОД 23.03.2016 ГОД. НА МЗШВ ПЕ ПРОБИШТИП, -ПОТВРДА ЗА ГРАДЕЖЕН ОПФАТ БР. 10-282/2 ОД 08.03.2016 ГОД. НА ОПШТИНА ПРОБИШТИП.	1113-7283/2016	05.10.2016 15:48:16

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1		КРСТ	зз	н	5	4219	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
11		КРСТ	зз	н	6	185	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
113		АМБИНИ НИВИ	зз	пс	4	1518	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
12		КРСТ	зз	н	5	411	СОПСТВЕНОСТ			1113-7283/2016	05.10.2016 15:48:16
123		ДЖАМБИНИ НИВИ	зз	н	5	1610	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
13		КРСТ	зз	н	6	2329	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
2	1	КРСТ	зз	н	5	2291	СОПСТВЕНОСТ			1113-7283/2016	05.10.2016 15:48:16
21		КРСТ	зз	н	6	2323	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
22		КРСТ	зз	пс	4	2832	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
23		КРСТ	зз	н	6	2266	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
287		СЕЛО	зз	н	3	577	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
288	1	СЕЛО	гз	гнз		142	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
288	2	СЕЛО	гз	гиз		2427	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45

1105-555/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
288	2	СЕЛО	гз	зпз 1		863	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
3	1	КРСТ	зз	н	5	1392	СОПСТВЕНОСТ			1113-7283/2016	05.10.2016 15:48:16
39		КРСТ	зз	л	4	1368	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
4		КРСТ	зз	н	5	5121	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
402	1	КРЕМЕНИК	зз	пс	4	2914	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
420	2	СТР.ПУТ	зз	н	6	807	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
43		КРСТ	зз	пс	4	3374	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
445		ОСОЈНИЦА	зз	пс	4	18109	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
464		ОСОЈНИЦА	зз	н	6	3295	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
465	1	ОСОЈНИЦА	зз	пс	4	3979	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
473		ОСОЈНИЦА	зз	н	6	3509	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
487		НЕРЕЗИНА	зз	н	5	5153	СОПСТВЕНОСТ			1113-7283/2016	05.10.2016 15:48:16
5		КРСТ	зз	н	5	4640	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
50		ВРШНИК	зз	н	8	3653	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
504		НЕРЕЗИНА	зз	пс	4	1554	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
506	3	НЕРЕЗИНА	зз	н	6	4936	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
51		ВРШНИК	зз	пс	4	8352	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
514		СТАРИ ЛОЗЈА	зз	н	7	6097	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
53		ВРШНИК	зз	пс	4	8819	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
54		ВРШНИК	зз	н	8	5352	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

1105-555/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
574		СТРАНА	зз	н	8	9045	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
59		СОЛАГИ РИД	зз	н	7	10531	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
60		СОЛАГИ РИД	зз	н	7	9136	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
606		СТРАНА	зз	пс	4	631	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
609	4	СТРАНА	зз	н	8	1134	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
609	5	СТРАНА	зз	н	8	526	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
61		СОЛАГИ РИД	зз	н	7	3887	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
62		СОЛАГИ РИД	зз	н	7	1273	СОПСТВЕНОСТ			1113-30/2023	08.02.2023 14:13:46
63		СОЛАГИ РИД	зз	н	7	1293	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
64		СОЛАГИ РИД	зз	н	7	587	СОПСТВЕНОСТ			1113-30/2023	08.02.2023 14:13:46
65		СОЛАГИ РИД		н	7	318	СОПСТВЕНОСТ			1113-30/2023	08.02.2023 14:13:46
66		СОЛАГИ РИД	зз	н	7	3106	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
7		КРСТ	зз	н	6	3208	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
8		КРСТ	зз	н	6	310	СОПСТВЕНОСТ			1113-7283/2016	05.10.2016 15:48:16
83		СТРИС.ПУТ	зз	н	7	4194	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
841		ЛИСКА	зз	н	7	4623	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
865		ЌШЛА	гз	зпз 1		37	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
865		ЌШЛА	зз	пс	4	38048	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
868		ЌШЛА	гз	гнз		924	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
870		ЌШЛА	гз	гнз		997	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
871		ЌШЛА	зз	н	5	17408	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45

1105-555/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
872		ЌШЛА	гз	гнз		770	СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45
874		ЌСИЛА	зз	н	6	6976	СОПСТВЕНОСТ			1113-7283/2016	05.10.2016 15:48:16
9		КРСТ	зз	н	6	437	СОПСТВЕНОСТ			1113-7283/2016	05.10.2016 15:48:16

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Наиена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
865	0	РАТАВИЦА	1		Ф5	1	ПР	-	П	31			СОПСТВЕНОСТ			1122-4/2016	16.02.2016 09:53:45

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

1105-555/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
АТАНАСОВ ТОМЕ ЈОРДАНЧО	2010962494008	КАЛНИШТЕ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
7	0	КРСТ	зз	н	6	3208	0								ЛИЦЕТО АТАНАСОВ ЈОРДАНЧО ОД ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 7 И 13 СО ПОВРШИНА ОД 5537 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 22.10.2014 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 251/3-2014 ОД 09.10.2014 ГОДИНА НА АЛФА ГЕОДЕТ ДАВЧЕ ДООЕЛ ПРОБИШТИП И СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 3.371 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-7693/1 ОД 03.09.2014 ГОДИНА И АНЕКС ДОГОВОР БР. 22-8037/2 ОД 04.02.2015 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-47/2015	10.03.2015 10:31:34
13	0	КРСТ	зз	н	6	2329	0											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ,

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТАТЈАНА АТАНАСОВА	1305988495017	С. КАЛНИШТЕ; ПРОБИШТИП

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

1105-555/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

1	0	КРСТ	зз	н	5	4219	0								ЛИЦЕТО АТАНАСОВА ТАТЈАНА ОД С. КАЛНИШТЕ - ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 1 И КП. БР.4 СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 9340 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 25.10.2016 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 08-291/2016 ОД 26.09.2016 ГОДИНА НА АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ ШТИП И СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 118 ЕУР ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВВРЕДНОСТ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 17-8330/1 ОД 12.09.2016 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-98/2016	14.11.2016 13:52:02
4	0	КРСТ	зз	н	5	5121	0										

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:
ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Адреса / Седиште
ПРОБИШТИП; НАДА МИХАЈЛОВА 17

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):
МОНЕ СПАСОВ

ЕМБГ / ЕМБС
0106964494005

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
123	0	ДЖАМБИНИ НИВИ	зз	н	5	1610	0							ЛИЦЕТО СПАСОВ МОНЕ ОД ПРОБИШТИП КАКО ЗАКУПЕЦ ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 123 СО ПОВРШИНА ОД 1610 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 16.10.2016 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 08-588/2016 ОД 22.09.2016 ГОДИНА НА АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ ШТИП И СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 7 ЕУР ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВВРЕДНОСТ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 17-8298/1 ОД 09.09.2016 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-105/2016	14.12.2016 09:37:05

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:
ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Адреса / Седиште
ЗЛЕТОВО

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):
ПЕТРОВ БОРЕ

ЕМБГ / ЕМБС
1105963494009

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

1105-555/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

871	0	ЌШЛА	зз	н	5	17408	0								ЛИЦЕТО ПЕТРОВ БОРЕ ОД С. ЗЕЛЕН ГРАД - ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 871 СО ПОВРШИНА ОД 17408 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 02.11.2016 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 08-597/16 ОД 27.09.2016 ГОДИНА НА АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ ШТИП И СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 96 ЕУР ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВВРЕДНОСТ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 17-8299/1 ОД 09.09.2016 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-9/2017	09.02.2017 15:04:31

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ВАЛЕНТИНА АРСОВА	0509976499034	ПРОБИШТИП; ЈАКИМ СТОЈКОВСКИ 127

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
874	0	ЌСИЛА	зз	н	6	6976	0								ЛИЦЕТО АРСОВА ВАЛЕНТИНА ОД ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 874 СО ПОВРШИНА ОД 6976 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 25.12.2017 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 196/5-2017 ОД 22.12.2017 ГОДИНА НА ГЕО-СИГМАГРУП ДОО ШТИП И СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 691 ДЕНАР.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 17-8055/1 ОД 06.11.2017 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-1/2018	03.01.2018 12:48:15

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
АНДРЕЈ ЗАКОВСКИ	1606995490004	ПРОБИШТИП; СКОПСКА 64

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

1105-555/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

473	0	ОСОЈНИЦА	зз	н	6	3509	0								ЛИЦЕТО АНДРЕЈ ЗАКОВСКИ ОД ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 473 СО ПОВРШИНА ОД 3509 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ И ПОДИГАЊЕ НА ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД - ЛОЗЈЕ ПОЧНУВАЈКИ ОД 22.05.2020 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 11/19-8 ОД 09.01.2019 ГОДИНА НА ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО ШТИП И СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 807 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 39-7646/1 ОД 18.07.2019 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-184/2022	05.09.2022 14:01:29

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ВЛАДИМИР ЗАКОВСКИ	2303992490004	ПРОБИШТИП; СКОПСКА 64

Број на катастарска парцела		Витано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
487	0	НЕРЕЗИНА	зз	н	5	5153	0								ЛИЦЕТО ЗАКОВСКИ ВЛАДИМИР ОД ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 487, 506/3 И 514 СИТЕ СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 16196 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ- ЖИТНИ КУЛТУРИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 09.01.2023 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 0817-292/5 ОД 31.10.2022 ГОДИНА НА ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 39-8681/1 ОД 01.09.2022 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-5/2023	12.01.2023 13:02:22
506	3	НЕРЕЗИН	зз	н	6	4936	0											
514	0	СТАРИ ЛОЗЈА	зз	н	7	6097	0											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

1105-555/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДАВИД СПАСОВСКИ	1807997490023	ПРОБИШТИП; КОЧО РАЦИН 17

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
54	0	ВРШНИК	зз	н	8	5352	0								ЛИЦЕТО СПАСОВСКИ ДАВИД ОД ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 54 СО ПОВРШИНА ОД 5352 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 11.01.2023 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 0817-295/5 ОД 31.10.2022 ГОДИНА НА ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 39-8680/1 ОД 01.09.2022 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-6/2023	16.01.2023 09:50:10

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СУНЧИЦА АТАНАСОВА	2706966499009	ПРОБИШТИП; С.КАЛНИШТЕ ББ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
21	0	КРСТ	зз	н	6	2323	0								ЛИЦЕТО СУНЧИЦА АТАНАСОВА ОД ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 21 И КП.БР. 50 СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 5976 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 07.02.2023 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 0817-294/5 ОД 31.10.2022 ГОДИНА НА ВИНИЦАПРЕМЕР ВИНИЦА ДООЕЛ ВИНИЦА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 39-8672/1 ОД 01.09.2022 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-18/2023	14.02.2023 10:27:28
50	0	ВРШНИК	зз	н	8	3653	0											

1105-555/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-555/2023 од 23.02.2023 12:14:08

ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАТАВИЦА

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
2	1							ЈП ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА НА РМ, СТОПАНИСУВА И УПРАВУВА СО СИТЕ ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	1113-7283/2016	05.10.2016 15:48:15

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
ф5	други објекти на земјоделско земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
л	Ливади
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
П	помошна просторија
зз	Плодните земјишта
н	Нива

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на Скопје НОТАР АНИТА АДАМЧЕСКА СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Анита Адамческа
име и презиме, потпис

НОТАР АНИТА АДАМЧЕСКА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-557/2023 од 23.02.2023 12:18:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 23.02.2023 во 12:18:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-557/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	ОДЛУКА НА ВЛАДАТА НА РМ БР. 42-1187/1 ОД 03.03.2015 ГОД. ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ КОМПЛЕКС ВО КО НЕОКАЗИ, ОБЈАВЕНА ВО СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 35/15 ОД 09.03.2015 ГОД. ПОТВРДА БР. 10-361/2 ОД 23.03.2016 ГОД. НА ОПШТИНА ПРОБИШТИП, - ЗАПИСНИК ЗА ИЗВРШЕН УВИД НА ЛИЦЕ МЕСТО БР. 20-62/1 ОД 13.04.2017 ГОД. НА МЗШВ ПЕ ПРОБИШТИП. РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.1 БР. 10-199ОД 30.01.2019 ГОД ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА ПРОБИШТИП.	1112-472/2022	06.06.2022 14:15:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1	2	ОЗРЕН	гз	зпз 1		56	СОПСТВЕНОСТ			1113-506/2020	14.09.2020 14:34:03
1	2	ОЗРЕН	гз	зпз 2		100	СОПСТВЕНОСТ			1113-506/2020	14.09.2020 14:34:03
1	2	ОЗРЕН	зз	пс	4	723057	СОПСТВЕНОСТ			1113-506/2020	14.09.2020 14:34:03

1105-557/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-557/2023 од 23.02.2023 12:18:05

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
119		КРСТ	11000	7	3450		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:05
12		РАЈКОВ КАМЕН	15000	5	375		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:23
123		КРСТ	11000	7	642		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:24
125		КРСТ	11000	7	1853		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:09
132		КРСТ	16000	4	2554		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:22
133		КРСТ	16000	4	2363		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:12
143		КРСТ	11000	7	1363		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:16
15		РАЈКОВ КАМЕН	15000	5	931		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:04
151		КРСТ	11000	6	1792		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:08
18		РАЈКОВ КАМЕН	15000	5	701		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:07
184		РАЈКОВ КАМЕН	16000	4	625		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:08
189		РАЈКОВ КАМЕН	11000	6	1651		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:09
19		РЕКА	15000	5	1021		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:07
20		РАЈКОВ КАМЕН	16000	4	1774		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:08
210		РАЈКОВ КАМЕН	16000	4	1530		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:09
218		РАЈКОВ КАМЕН	16000	4	2465		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:05
219	2	РАЈКОВ КАМЕН	11000	6	1128		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:17
22		РАЈКОВ КАМЕН	16000	4	2729		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:08
222		РАЈКОВ КАМЕН	11000	6	3765		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:12
227	1	ЦРВЕНА НИВА	16000	4	779		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:16
227	2	ЦРВЕНА НИВА	42100		245		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-557/2023 од 23.02.2023 12:18:05

1105-557/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
228		ЦРВЕНА НИВА		16000	4	386		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:09
229		РАЈКОВ КАМЕН		16000	4	3815		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:24
231		ЦРВЕНА НИВА		16000	4	2686		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:23
233	1	ЦРВЕНА НИВА		16000	4	1490		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:13
233	2	ЦРВЕНА НИВА		42100		61		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:10
248		ЦРВЕНА НИВА		16000	4	4562		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:25
292		КИСЕЛИЦА		13000	5	2069		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:17
3		ОЗРЕН	пнз	к		109824	СОПСТВЕНОСТ			1121-178/2014	09.04.2014 09:35:33
328		КИСЕЛИЦА	зз	н	5	17856	СОПСТВЕНОСТ			1113-119/2017	20.04.2017 13:18:07
329	2	КИСЕЛИЦА		15000	5	1357		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:17
331		КИСЕЛИЦА		31500		2702		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:25
337		КИСЕЛИЦА		16000	4	740		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:18
354		КИСЕЛИЦА		16000	4	5182		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:09
387	2	ДАБ		16000	4	2142		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:10
404		ДАБ		31500		596		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:26
432	2	ПОД СЕЛО		16000	4	403		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:26
433		ПОД СЕЛО		16000	4	3630		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:13
456	1	СЕЛО		11000	4	389		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:14
456	2	СЕЛО		42100		240		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:10
482		СЕЛО		16000	4	434		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:23
564		?????		зпз 1		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-174/2015	11.08.2015 14:05:48

1105-557/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-557/2023 од 23.02.2023 12:18:05

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
564		?????		к		1712	СОПСТВЕНОСТ			1113-174/2015	11.08.2015 14:05:48
582		КЛАДЕНЕЦ		13000	4	1337		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:06
6		РАЈКОВ КАМЕН		16000	4	652		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:15
653		УМИШТА		16000	4	1352		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:26
654		УМИШТА		11000	7	2175		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:29
659		УМИШТЕ		14000	4	823		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:26
673		УМИШТЕ		11000	4	733		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:29
684	1	УМИШТЕ		11000	7	3127		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:16
687		СТАРО СЕЛО		11000	8	8579		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:27
690		СТАРО СЕЛО		11000	6	4565		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:17
715	1	УМИШТЕ		11000	8	4110		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:23
715	2	УМИШТЕ		16000	4	536		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:24
723		УМИШТА		16000	4	1489		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:22
753		РИД		16000	4	22367		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:22
766		СТАРО СЕЛО		11000	7	3063		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:27
773	1	КОТЛИНА		16000	4	1992		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:30
803		КОТЛИНА		16000	4	10552		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:17
837		КОТЛИНА		16000	4	2757		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:23
841		КОТЛИНА		11000	8	18265		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:24
853		ПЛОЧИ		11000	8	7679		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:28
863		ПЛОЧИ		11000	8	3314		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:23

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-557/2023 од 23.02.2023 12:18:05

1105-557/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
881		КИСЕЛИЦА	зз	н	5	2942	СОПСТВЕНОСТ			1117-4/2020	11.02.2020 13:09:06
882		КИСЕЛИЦА		16000	4	1291		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:24
9		РАЈКОВ КАМЕН		13000	5	969		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:16

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
564	0	НЕОКАЗИ	1		В5-1	1	ПР	00	П	43			СОПСТВЕНОСТ			1122-1308/2014	12.06.2014 13:26:12

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

1105-557/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-557/2023 од 23.02.2023 12:18:05

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА - СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ.		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		
КРАНФИЛД ФАУНДРИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	6949371	СКОПЈЕ; БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 14

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
1	2	ОЗРЕН	гз	зпз		56	1								ЗА ПОТРЕБИТЕ НА КРАНФИЛД ФАУНДРИ ДООЕЛ СКОПЈЕ НА ДЕЛ ОД КП.БР.1/2 НА ПОВРШИНА ОД 2137! М2 ЗА ИЗГРАДБА НА ДВОСИСТЕМСКИ 2Х100 КВ НАДЗЕМЕН ПРИКЛУЧЕН ВОД ЗА ТС 110/20 КВ НЕОКАЗИ СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРАВО НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ.	РЕШЕНИЕ ЗА ЗАСНОВАЊЕ НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.1.БР.41-45/2021 ОД 05.08.2021 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ.	1116-19/2022	20.01.2022 13:27:53
1	2	ОЗРЕН	гз	зпз		100	2											
1	2	ОЗРЕН	зз	пс	4	723057	0											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		
ВЛАТКО ЗАОВСКИ	1206980494005	ПРОБИШТИП; ДОНЕ БОЖИНОВ 29

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-557/2023 од 23.02.2023 12:18:05

1105-557/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

582	0	КЛАДЕНЕЦ		13000	4	1337	0								ЛИЦЕТО ВЛАТКО ЗАОВСКИ ОД ПРОБИШТИП ИМА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР. 582 СО ПОВРШИНА ОД 1337 М2 НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ И ПОДИГАЊЕ НА ОВОШЕН НАСАД ПОЧНУВАЈКИ ОД 23.02.2022 ГОДИНА СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.0817-153/5 ОД 13.08.2021 ГОДИНА НА ВИНИЦА ПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА И СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 361 ДЕНАР.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.39-955/1 ОД 22.01.2022 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКПЈЕ.	1116-70/2022	07.03.2022 14:06:36

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1	2							ЈП ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА НА РМ СТОПАНИСУВА И УПРАВУВА СО СИТЕ ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	1113-506/2020	14.09.2020 14:33:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
31500	КАМЕНЈАР
В5-1	црква
пс	Пасишта
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
42100	ЈАВНИ ПАТ.
зпз	Земјиште под зграда
пнз	Природни неплодни земјишта
гз	Вештачки неплодни земјишта
15000	ЛИВАДА
П	помошна просторија
14000	ЛОЗЈЕ
16000	ПАСИШТЕ
к	Камењари

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

1105-557/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-557/2023 од 23.02.2023 12:18:05

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

М.П.

НОТАР АНИТА АДАМЧЕСКА СКОПЈЕ

Овластено лице:
Анита Адамческа
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-558/2023 од 23.02.2023 12:18:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 23.02.2023 во 12:19:17
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-558/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 177 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-475/2022	08.06.2022 09:56:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
858		РИД		16000	4	15545		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
858	0							КОРИСНИК НА ДЕЛОТ НА РМ ОД 1/1 Е АД БУЧИШТЕ ОД ПРОБИШТИП ул. Ј.СТОЈАНОВ бр.18.	0 / 2009	09.02.2009 00:00:00
858	0							НА ДЕЛОТ НА РМ ОД 193/243 ЈП ЗА СТОПАНИ СУВАЊЕ СО ПАСИШТА НА РМ СТОПАНИСУВА И УП РАВУВА СО СИТЕ ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0 / 2007	26.11.2007 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

1105-558/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-558/2023 од 23.02.2023 12:18:57

ИМОТЕН ЛИСТ број: 177 ПРЕПИС

Катастарска општина: НЕОКАЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР
АНИТА
АДАМЧЕСКА
СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Анита Адамческа
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1954/2023 од 13.06.2023 10:56:37

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.06.2023 во 10:56:57
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1954/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 179 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	МПЦ МАНАСТИР СВ.ГАВРИЛ ЛЕСНОВСКИ	ЛЕСНОВО	50/651		4 / 9	09.02.2009
2	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		601/651		1112-475/2022	08.06.2022 09:56:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
860	2	ПЛОЧИ		13000	4	64763		832		43 / 2014	14.11.2014 02:54:17

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г11.ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
860	2							ВРЗЃ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ДОЛГОРОЧЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈ.БР.02-3793/1 ОД 16.05.2000ГОД.И АНЕКС ДОГОВОР БР. 02-3793/2 ОД 13.04.2006ГОД.СКЛУЧЕН ПОМЕЃУ ВЛАДАТА НА РМ-МИН.ЗА ЗЕМЈ.ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ДПТУ БУЧИШТЕ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ПРОБИШТИП КАКО ЗАКУПЕЦ СЕ ДАВА ПОД ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП ЗЕМЈ.ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОД ПАРЦЕЛА СОПСТВЕНОСТ НА РМ ВО КО НЕОКАЗИ И ТОА:кП.БР. 860/2 ОВ.ГРАДИНА 4 КЛАСА ВО МВ.ПЛОЧИ СО ПОВРШ.ОД 6 51 22М2 ПОЛОВИНА ОД ПАРЦЕЛАТА,А ДРУГАТА ПОЛОВИНА ЈА КОРИ СТИ ДПТУ АГРО-ЖИТО. ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП ВЛЕГУВА ВО СИЛА СО ДЕНОТ НА НЕГОВОТО ПО ТПИШУВАЊЕ ОД ДОГ. СТРАНИ И ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ, А ПРЕСТАНУВА СО ИСТЕКОТ НА ВР ЕМЕТО ЗА КОЈ БИЛ СКЛУЧЕН КАКО И ПОД УСЛ ОВИ ПРЕДВИДЕНИ ВО ДОГОВОРОТ.	0 / 2011	22.02.2011 00:00:00
860	2							ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ДОЛГОРОЧЕН ЗАК УП НА ЗЕМЈ.ЗЕМЈИШТЕ БР.02-3793/1 ОД 16. 05.2000 ГОД. И АНЕКС	0 / 2010	15.02.2010 00:00:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1954/2023 од 13.06.2023 10:56:37

1105-1954/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 179 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

Г11.ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
								ДОГОВОР БР.02-3793 /2 ОД 13.04.2006 ГОД. СКЛУЧЕН ПОМЕЃУ ВЛАДАТА НА Р.М.-МИН.ЗА ЗЕМЈ.ШУМАРСВО И ВОДОСТОП. КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ДПТУ АГРОЖ ИТО ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ПРОБИШТИП КАКО ЗАКУ ПЕЦ СЕ ДАВА ПОД ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП ЗЕМЈ. ЗЕМЈИШ.ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОД.ПАРЦЕЛА СОПС ВЕНОСТ НА Р.М.ВО КО НЕОКАЗИ И ТОА КП.БР 860/2 ВО МВ.ПЛОЧИ СО ПОВРШ. ОД 32570 М2. ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП ВЛЕГУВА ВО СИЛА СО ДЕНОТ НА НЕГОВОТО ПОТТПИШ. ОД ДОГОВОРЕН ИТЕ СТРАНКИ,А ПРЕСТАНУВА СО ИСТЕКОТ НА ВРЕМЕТО ЗА КОЈ БИЛ СКЛУЧЕН КАКО И ПОД УСЛОВИ ПРЕДВИДЕНИ ВО ДОГОВОРОТ.		00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
13000	ОВОШТАРНИК
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ШТИП

Овластено лице:
Весна Веселиновска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1953/2023 од 13.06.2023 10:54:03

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во Штип НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ШТИП

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.06.2023 во 10:54:24
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-472/2022	06.06.2022 14:15:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
165		РАЈКОВ КАМЕН		42100		4753		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:26
230		ЦРВЕНА НИВА		42100		7598		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:13
237		ЦРВЕНА НИВА		42100		5450		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:15
272		СЕЛО		42100		1991		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:13
287		КИСЕЛИЦА		42100		1679		831		43 / 2014	14.11.2014 02:58:20
300		КИСЕЛИЦА		42100		1056		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:17
317		КИСЕЛИЦА		42100		1173		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:14
33		КРАЈНИ КАМЕН		42100		4058		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:08
373		ПОД СЕЛО		42100		2146		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:14
416	1	ПОД СЕЛО		42100		1576		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:16
432	1	ПОД СЕЛО		42100		7002		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:28
455		КОТЛИНА		42100		3837		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:26
46		СТРАНА		42100		1723		831		43 / 2014	14.11.2014 02:59:13
465		СЕЛО		42100		411		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:14
477		СЕЛО		42100		364		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:15
481		СЕЛО		42100		4008		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:15
49	2	ДРОБАК		42100		4298		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1953/2023 од 13.06.2023 10:54:03

1105-1953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
49	3	ДРОБАК		42100		2008		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:25
558		СЕЛО		42100		3034		831		43 / 2014	14.11.2014 02:54:26
587		Г.КЛАДЕНЕЦ		42100		700		831		43 / 2014	14.11.2014 02:55:17
595		УМИШТА		42100		6219		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:29
638		УМИШТА		42100		2623		831		43 / 2014	14.11.2014 02:53:29
886		Г.КЛАДЕНЕЦ		42100		69300		831		43 / 2014	14.11.2014 02:57:41
887		УМИШТА		42100		11498		831		43 / 2014	14.11.2014 03:00:27
888		КРСТ		42100		12102		831		43 / 2014	14.11.2014 02:56:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
42100	ЈАВНИ ПАТ.

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во Штип НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА

Овластено лице:
Весна Веселиновска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1944/2023 од 13.06.2023 10:31:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
За подрачјето на Основниот суд во Штип
НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ШТИП

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.06.2023 во 10:32:14
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1944/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 250 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0605952455043	ЛЕНА МИТЕВА	ИВАН АГОВСКИ 11/1/10, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/1	договор за куп. оду.бр.33/23 од 01.02.2023год	1112-66/2023	03.02.2023 09:55:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
811		КОТЛИНА	зз	пс	4	1697	СОПСТВЕНОСТ			1112-66/2023	03.02.2023 09:55:40
812		КОТЛИНА	зз	н	8	5563	СОПСТВЕНОСТ			1112-66/2023	03.02.2023 09:55:40
813		КОТЛИНА	ш	ш	6	1244	СОПСТВЕНОСТ			1112-66/2023	03.02.2023 09:55:40
814		КОТЛИНА	зз	н	7	6587	СОПСТВЕНОСТ			1112-66/2023	03.02.2023 09:55:40
816		КОТЛИНА	зз	н	6	5636	СОПСТВЕНОСТ			1112-66/2023	03.02.2023 09:55:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1944/2023 од 13.06.2023 10:31:52

1105-1944/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 250 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ШТИП

Овластено лице:
Весна Веселиновска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1945/2023 од 13.06.2023 10:36:29

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.06.2023 во 10:36:50
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1945/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 251 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2212979494003	СТОЈАН ИГНАТОВ	ПЛАВИЦА 14, ПРОБИШТИП	1/1	договор за куп. оду.бр.41/23 од 07.02.2023год	1112-80/2023	08.02.2023 11:33:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
787		КОТЛИНА	зз	н	6	13566	СОПСТВЕНОСТ			1112-81/2023	08.02.2023 14:07:19
802		КОТЛИНА	зз	пс	4	6173	СОПСТВЕНОСТ			1112-81/2023	08.02.2023 14:07:19
804		КОТЛИНА	зз	пс	4	5813	СОПСТВЕНОСТ			1112-80/2023	08.02.2023 11:33:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во ШТИП НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА

Овластено лице:
Весна Веселиновска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1946/2023 од 13.06.2023 10:37:27

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ШТИП

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.06.2023 во 10:37:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1946/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 184 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1801976450155	АЛЕКСАНДАР ВЛАХО	ИВАН АГОВСКИ 11/1/10, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 272/2022 ОД 14.11.2022 ГОД. НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ОД ПРОБИШТИП.	1112-903/2022	15.11.2022 09:06:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
566	3	ЦРКВА	зз	н	4	6950	СОПСТВЕНОСТ			1112-904/2022	16.11.2022 08:00:24
566	4	?????	зз	н	4	7024	СОПСТВЕНОСТ			1112-903/2022	15.11.2022 09:06:09
857		ПЛОЧИ	зз	н	7	2308	СОПСТВЕНОСТ			1112-312/2023	22.05.2023 08:13:45

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1946/2023 од 13.06.2023 10:37:27

1105-1946/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 184 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ВЕСНА
ВЕСЕЛИНОВСКА
ШТИП

Овластено лице:
Весна Веселиновска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1950/2023 од 13.06.2023 10:47:37

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во Штип НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ШТИП

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.06.2023 во 10:48:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1950/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 239 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7518544	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД СОЛАРНИ ПАНЕЛИ НЕО СОЛАР ДООЕЛ ПРОБИШТИП	НАДА МИХАЈЛОВА 44, ПРОБИШТИП	1/1	договор оду.бр.187/21 од 01.10.2021год Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Техн.бр. 159/22 од Декември 2022 год. на ,,Ресурс Лтди,, Дооел Кавадарци, - Решение за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план бр.10-57/5 од 03.02.2023 год. на Општина Пробиштип, -Извод од Урбанистички план бр.10-199/2 од 10.02.2023 год. на Општина Пробиштип.	1113-42/2023	15.02.2023 14:39:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
563		ЦРКВА ГОВЕДАРСКИ ПАТ	гз	гнз		29978	СОПСТВЕНОСТ			1113-42/2023	15.02.2023 14:39:25
834		КОТЛИНА	зз	н	5	11192	СОПСТВЕНОСТ			1112-306/2021	18.05.2021 10:42:08
835		КОТЛИНА	зз	н	4	1559	СОПСТВЕНОСТ			1112-881/2021	31.12.2021 08:39:22
836		КОТЛИНА	зз	н	6	10896	СОПСТВЕНОСТ			1112-881/2021	31.12.2021 08:39:22
839		КОТЛИНА	зз	н	7	9857	СОПСТВЕНОСТ			1112-854/2022	19.10.2022 10:46:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1950/2023 од 13.06.2023 10:47:37

1105-1950/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 239 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ВЕСНА ВЕСЕЛИНОВСКА ШТИП

Овластено лице:
Весна Веселиновска
име и презиме, потпис

Општина Пробиштип
ул. Јаким Стојковски 1
тел: 032 48 31 31; факс: 032 48 30 47
www.probistip.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Бр.10-9/23 од 25.05.2023 год.
Пробиштип

ПОТВРДА

Одделението за урбанизам на општина Пробиштип, ПОТВРДУВА дека **Општина Пробиштип НЕ располага со важечка урбанистичко – планска документација** за КП бр.832, КП бр.802, КП бр.804, КП бр.811, КП бр.812, КП бр.813, КП бр.814, КП бр.816, КП бр.787, КП бр.839, КП бр.835, КП бр.836, КП бр.824, КП бр.810, КП бр.827, КП бр.857, КП бр.238/1, КП бр.413/2, КП бр.413/4, КП бр.809, КП бр.834, КП бр.815/1, КП бр.815/2, КП бр.828, КП бр.856, КП бр.855, КП бр.854, КП бр.131, КП бр.852, КП бр.837, КП бр.841, КП бр.803, КП бр.853, КП бр.766, КП бр.860/2, КП бр.798, КП бр.773/1, КП бр.753, КП бр.752, КП бр.858, КП бр.863, КП бр.860/1, КП бр.860/3 и КП бр.860/5, **КО Неокази, Општина Пробиштип.**

ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Раководител на Одд.за урбанизам
Бранко Станојковски

М.П.

Општина Пробиштип
ул. Јаким Стојковски 1
тел: 032 48 31 31; факс: 032 48 30 47
www.probistip.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Бр.10-9/24 од 25.05.2023 год.
Пробиштип

ПОТВРДА

Одделението за урбанизам на општина Пробиштип, ПОТВРДУВА дека **Општина Пробиштип НЕ располага со важечка урбанистичко – планска документација за КП бр. 866/1, КП бр.866/1, КП бр.867, КП бр.869, КП бр.873/1, КП бр.864/1, КП бр.865, КП бр.868, КП бр.870, КП бр.871, КП бр.872, КО Ратавица, Општина Пробиштип.**

ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Раководител на Одд.за урбанизам
Бранко Станојковски

М.П.

ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Ул.„Јаким Стојковски” бр.12210 Пробиштип
*Тел.:**032/483-131**; факс:**032/483-047***
www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Бр. 10 – 711/2 од 11.07.2023 год.
Пробиштип

До
„ТЕКТОН” ДООЕЛ - Скопје
Ул. „Народен фронт” бр.5/12

Предмет: Одговор на барање на податоци и информации
Ваш Бр.0302/437/1 од 20.06.2023 год.

Почитувани,

Врз основа на член 30, став (2), од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ” бр.32/20 год.), во системот ***е-урбанизам***, со број на постапка 53250 – Постапка за податоци и информации, поднесено е барање за давање на податоци и информации од надлежно одделение во Општина Пробиштип, во врска со отпочнатата постапка за изработување и одобрување на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип, со Тех.бр. 437/23 од јуни 2023 година**, изработен од планерската куќа Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"ТЕКТОН" ДООЕЛ- Скопје**. ве известуваме дека предметниот плански опфат кој што припаѓа на територијата на општина Пробиштип, НЕ Е ВО РАМКИ на плански опфат на важечки урбанистички план или важечка урбанистичко - планска документација и Општина Пробиштип е СОГЛАСНА за изготвување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип и изградба на фотоволтаична централа во посочените катастарски општини.

Во прилог на барањето е поднесена следната документација:

- Ажурирана геодетска подлога во PDF и DWG формат;
- Имотни листи;
- Прегледна карта.

Со почит,

Изготвил: Ј.Дукоска диа
JORDANKA DUKOSKA Digitally signed by JORDANKA DUKOSKA Date: 2023.07.11 15:15:28 +02'00'

м.п.

Одделение за урбанизам
Раководител
Бранко Станојковски дги
Makedonski Telekom CA, Branko Stanojkovski Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Branko Stanojkovski Date: 2023.07.11 15:18:19 +02'00'

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Изработка на Планска програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип е законска обврска по Член 30 и 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23).

Согласно Член 47 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се донесува за следните градби од државно значење:

- Електрични централи со инсталирана сила од 10 мега вати и повеќе.

Изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип, се изработува на барање на нарачателот ДПЕ „ДАМ ЕНЕРЏИ“ ДОО - Скопје.

Согласно Член 25 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23):

За урбанистички план за подрачја и градби од државно значење и урбанистички план за вон населено место за сложени градби од локално значење за кои со закон е утврден јавниот интерес, што се прави за подрачја и градби што немаат градежна или урбанистичко планска историја, односно за простори кои за прв пат се уредуваат, планската програма се изработува врз основа на студија на оправданост што е уредена во посебен закон. Студијата на оправданост се изработува врз основа на истражувања, студии, елаборати и претпроектна документација, со кои се докажува општествената, еколошката, економската и друга оправданост на зафатот.

Согласно Член 17 став 8, 9 и 10 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23):

(8) Студијата на оправданост спаѓа во претходни работи на урбанистичкото планирање и таа не е составен дел од урбанистички план, туку се предвидува во годишните програми за финансирање на урбанистички планови како подготовка за изработка на урбанистички план за оние плански опфати за коишто има потреба.

(9) Студијата за оправданост се изработува пред урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење и урбанистички план за вон населено место за сложени градби од локално значење што немаат градежна или урбанистичко планска историја, по правило за инженериски градби или други големи и сложени градби од групите на класи на намени Г и Е за коишто не постојат претходни плански или проектни податоци, односно за простори кои за прв пат се уредуваат и за кои има потреба од претходни истражувања и проценки.

(10) Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информирано одлучување за отпочнување на постапките за донесување на урбанистички план и урбанистички проект, од аспект на просторната, еколошката, финансиската и економската оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистичкиот план, и по правило содржи елементи од:

- дефинирање на локацијата односно планскиот опфат,
- општествените, економските и просторните цели на зафатот,
- намената и начинот на употреба,
- физибилити студија односно податоци и анализа за остварливост и исплатливост на зафатот,
- податоци и анализа на природните и артефициелните чинители релевантни за планискиот опфат,
- економска и развојна анализа на идното функционирање на градбата,
- усогласеност со Просторниот план и соседните урбанистички планови,
- можни влијанија на просторниот развој на околните подрачја или пошироко,
- еколошки аспекти и влијанија на животната средина,
- технички опис на зафатот, идејна проектна документација или варијантни решенија, и
- анализа и оценка на оправданоста на зафатот, инвестицијата и урбанистичкиот план.

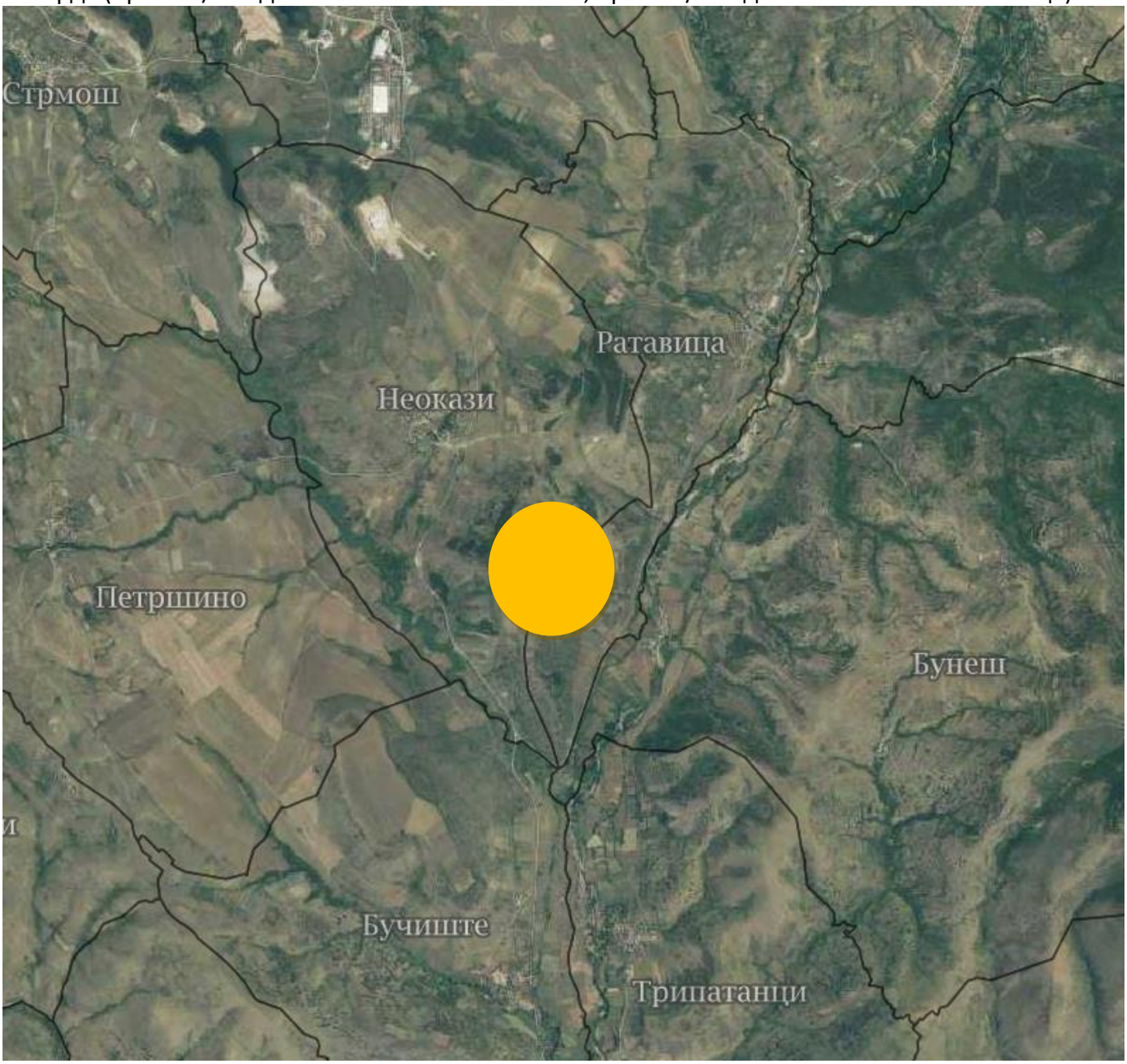
I.СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

I.СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

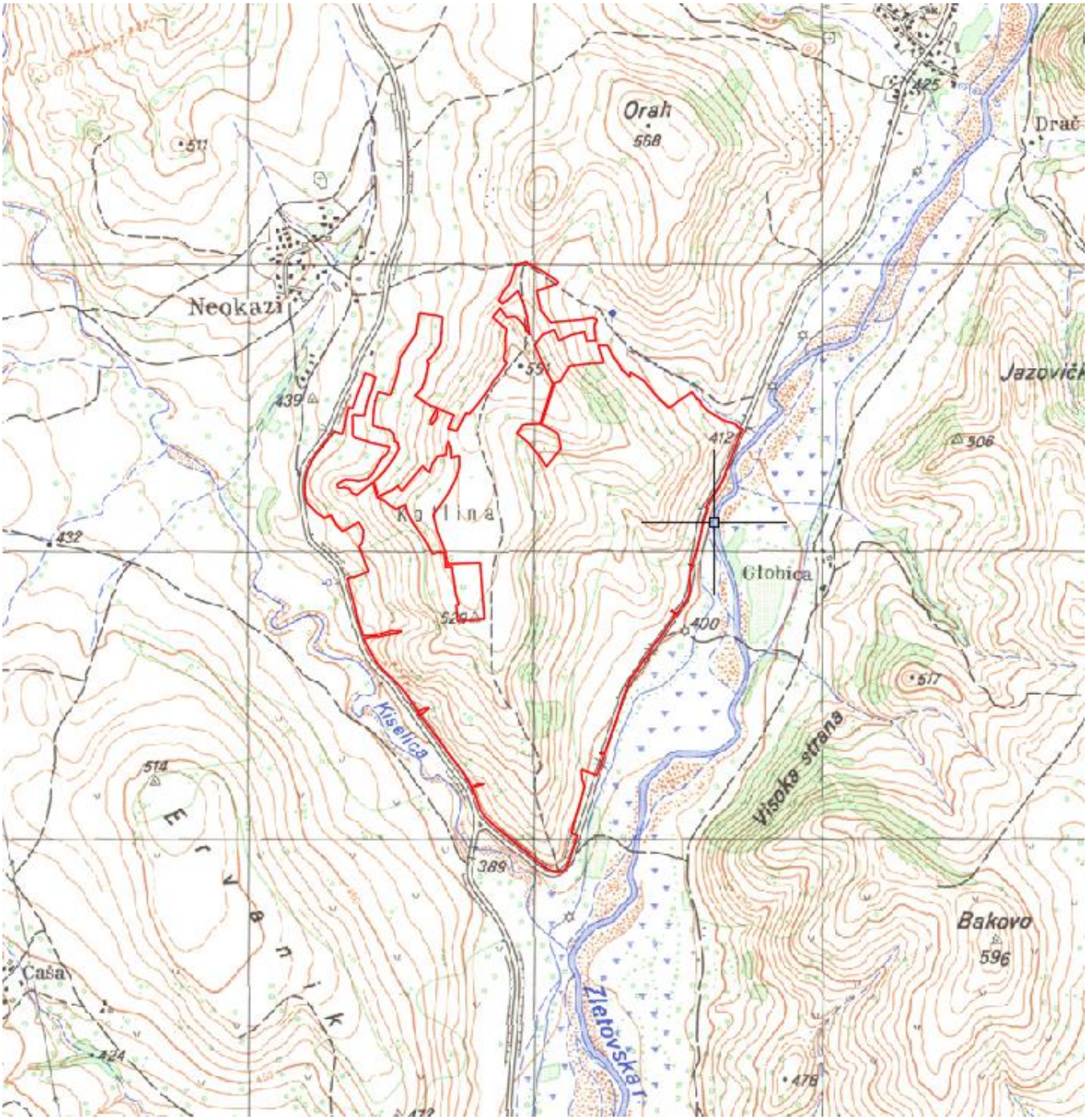
Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава, хумана и фукционална средина за живеење и работа. Реализација на просторот се остварува преку реализација на урбанистички планови и урбанистичко проектни документации. За да се испланира квалитетен простор кои ќе има своја реализација треба да се анализира постојната состојба, плановите од повисок ред и да се даде предлог концепт на организација на просторот кој ќе овозможи негова реализација.

1.ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во општина Планскиот опфат е надвор од границите на урбанистички планови и урбанистичко плански документации за што општина Пробиштип има издадено Потврда (бр. 10-9/23 од 25.05.2023 за КО Неокази, бр. 10-9/24 од 25.05.2023 за КО Ратавица).



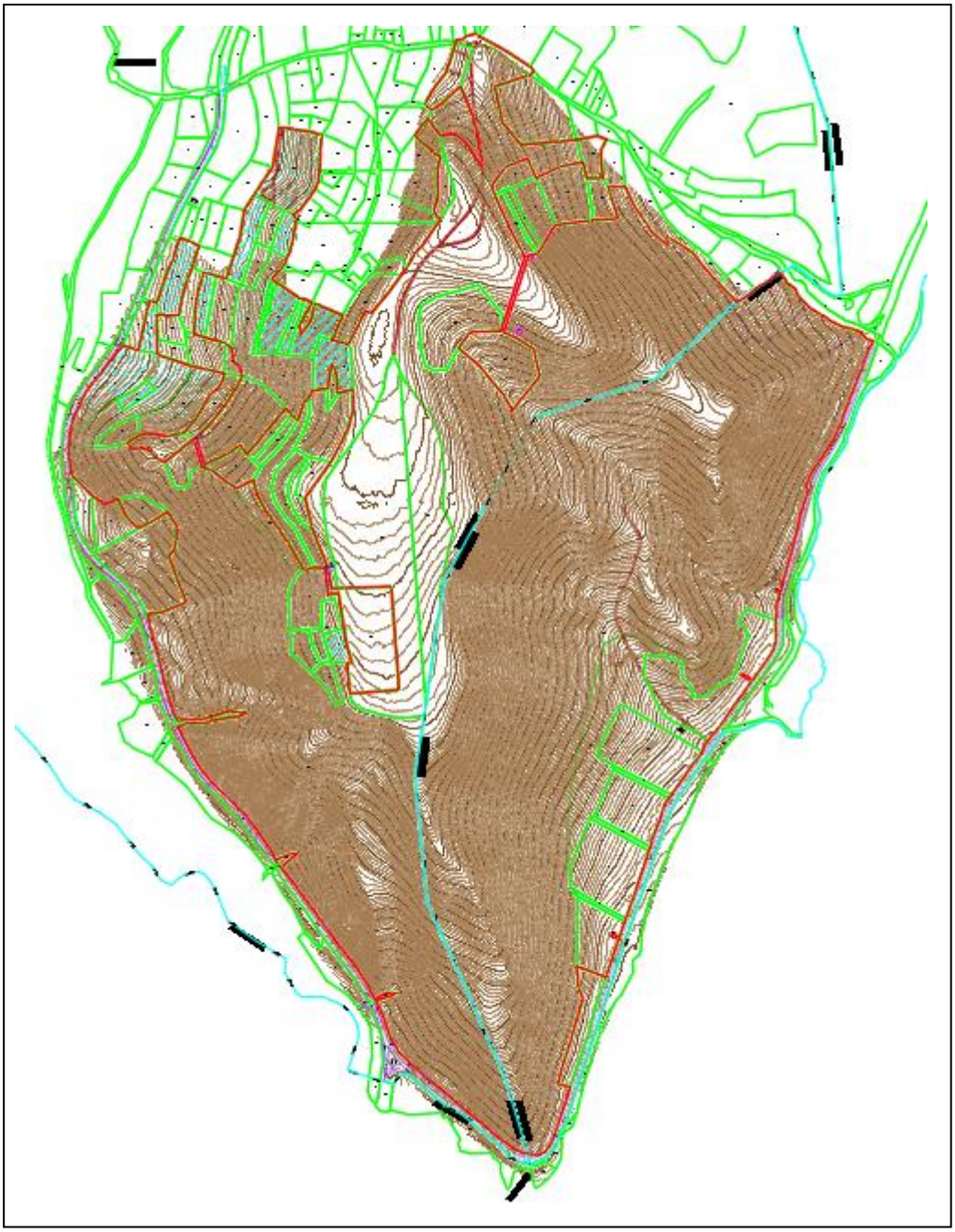
Широко опкружување



Потесно опкружување

Во граници на планскиот опфат нема важечка урбанистичка документација согласно Потврда издадена од општина Пробиштип(бр. 10-9/23 од 25.05.2023 за КО Неокази, бр. 10-9/24 од 25.05.2023 за КО Ратавица).

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО неокази и КО Ратавица - општина Пробиштип кои произлегуваат од Просторен план на РМ. Тех. Бр. Y 33723, Јуни 2023 и Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1448/2023 од 04.07.2023 од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ.



Ажурирана геодетска подлога

Површина на планскиот опфат е 153.56 ха.

Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7599436.6408	Y=4645621.9319	X=7599755.7300	Y=4645208.4000	X=7600111.7900	Y=4644922.9000
X=7599436.6408	Y=4645621.9319	X=7599770.6700	Y=4645180.8200	X=7600131.5700	Y=4644983.5700
X=7599439.0483	Y=4645618.3481	X=7599792.5300	Y=4645192.4700	X=7600140.9700	Y=4645013.8200
X=7599452.5500	Y=4645601.0300	X=7599812.9500	Y=4645191.8900	X=7600136.0000	Y=4645015.4700
X=7599472.4800	Y=4645580.4200	X=7599772.3500	Y=4645177.2400	X=7600118.0800	Y=4645020.4300
X=7599478.6386	Y=4645574.3833	X=7599787.4200	Y=4645144.8300	X=7600126.9500	Y=4645054.9800
X=7599495.9300	Y=4645559.2500	X=7599800.3800	Y=4645105.0000	X=7600144.8800	Y=4645110.7800
X=7599513.3300	Y=4645540.4400	X=7599816.6800	Y=4645079.6900	X=7600165.1400	Y=4645182.7200
X=7599526.7800	Y=4645527.8900	X=7599842.4400	Y=4645054.2400	X=7600156.2200	Y=4645206.3300
X=7599551.3800	Y=4645493.7400	X=7599871.5900	Y=4645028.1500	X=7600153.4300	Y=4645242.9900
X=7599573.6700	Y=4645461.9400	X=7599892.6300	Y=4645011.8900	X=7600208.6400	Y=4645222.1500
X=7599584.9300	Y=4645437.5500	X=7599922.1500	Y=4644986.8500	X=7600213.6500	Y=4645236.8900
X=7599585.3500	Y=4645446.9100	X=7599944.6300	Y=4644967.6700	X=7600233.3368	Y=4645294.8838
X=7599610.0400	Y=4645455.9000	X=7599977.6800	Y=4644941.2700	X=7600222.4600	Y=4645298.1700
X=7599623.0100	Y=4645456.6800	X=7600003.0100	Y=4644919.6700	X=7600221.4700	Y=4645298.9100
X=7599595.7100	Y=4645433.7600	X=7600034.8600	Y=4644896.8900	X=7600219.1800	Y=4645301.4100
X=7599587.4900	Y=4645433.8700	X=7600051.2800	Y=4644888.3900	X=7600220.3400	Y=4645304.1700
X=7599600.4100	Y=4645420.1900	X=7600060.5600	Y=4644887.4500	X=7600223.1000	Y=4645303.0100
X=7599623.2500	Y=4645390.9000	X=7600073.1100	Y=4644885.0800	X=7600234.4726	Y=4645298.2302
X=7599651.1800	Y=4645353.2900	X=7600085.6300	Y=4644886.7800	X=7600241.6700	Y=4645319.4500
X=7599675.3500	Y=4645319.7500	X=7600095.3000	Y=4644893.3200	X=7600244.8300	Y=4645326.9600
X=7599703.5600	Y=4645280.9900	X=7600102.7200	Y=4644903.0900	X=7600247.0100	Y=4645333.3300
X=7599732.0400	Y=4645244.9500	X=7600111.0700	Y=4644920.3000	X=7600269.2700	Y=4645397.2700

X=7600288.3200 Y=4645454.4300
X=7600290.3500 Y=4645461.6700
X=7600293.4500 Y=4645469.6700
X=7600295.7700 Y=4645481.4100
X=7600309.6600 Y=4645517.3000
X=7600319.3600 Y=4645547.1500
X=7600327.9600 Y=4645562.1100
X=7600333.3600 Y=4645568.3600
X=7600346.1600 Y=4645586.0600
X=7600373.2400 Y=4645625.4800
X=7600388.8300 Y=4645645.1700
X=7600396.7600 Y=4645662.5600
X=7600401.9810 Y=4645670.8010
X=7600426.6400 Y=4645699.6200
X=7600454.3400 Y=4645740.6900
X=7600484.6761 Y=4645782.3947
X=7600466.7100 Y=4645794.9400
X=7600466.6300 Y=4645795.1400
X=7600467.9700 Y=4645797.6600
X=7600470.6900 Y=4645796.4000
X=7600486.7211 Y=4645785.2058
X=7600507.7000 Y=4645814.0400
X=7600521.1300 Y=4645834.1400
X=7600527.6900 Y=4645846.2800
X=7600531.5400 Y=4645861.2500
X=7600531.0200 Y=4645899.4500
X=7600533.7900 Y=4645935.5700
X=7600537.4100 Y=4645937.1100
X=7600539.2100 Y=4645945.6700
X=7600540.6343 Y=4645950.2294
X=7600531.5800 Y=4645953.2900
X=7600528.7400 Y=4645954.2500
X=7600529.7000 Y=4645957.0900
X=7600532.5400 Y=4645956.1300
X=7600541.5284 Y=4645953.0917
X=7600542.4900 Y=4645956.1700
X=7600540.4100 Y=4645959.1900
X=7600556.6200 Y=4646011.9500
X=7600572.3900 Y=4646071.2000
X=7600577.7400 Y=4646098.7700
X=7600584.5500 Y=4646122.0800
X=7600592.7600 Y=4646143.0900
X=7600588.3200 Y=4646156.3300
X=7600602.4800 Y=4646184.5200
X=7600621.5200 Y=4646211.7000
X=7600639.9100 Y=4646240.9300
X=7600652.9700 Y=4646267.8700
X=7600667.9600 Y=4646309.2400
X=7600692.9100 Y=4646373.3000
X=7600707.6500 Y=4646413.2200
X=7600716.7900 Y=4646428.1600
X=7600701.5300 Y=4646433.3900
X=7600693.9300 Y=4646444.6900
X=7600677.6600 Y=4646451.0100
X=7600657.2300 Y=4646456.0600
X=7600635.8800 Y=4646466.1800
X=7600618.7400 Y=4646477.0900
X=7600595.2300 Y=4646491.5200
X=7600573.5700 Y=4646513.2400
X=7600567.2000 Y=4646529.0000
X=7600555.1400 Y=4646535.8900
X=7600539.8700 Y=4646558.1700
X=7600492.2800 Y=4646527.3000
X=7600475.2100 Y=4646512.9600
X=7600457.2900 Y=4646502.8900
X=7600421.3100 Y=4646539.1900
X=7600412.4100 Y=4646548.1700
X=7600386.9300 Y=4646578.2500
X=7600373.0000 Y=4646596.5700
X=7600324.7000 Y=4646626.9000
X=7600323.8800 Y=4646610.5700
X=7600295.1100 Y=4646636.4100
X=7600281.7100 Y=4646658.0800
X=7600265.9700 Y=4646678.5600
X=7600245.1400 Y=4646721.0000
X=7600212.6200 Y=4646720.9800
X=7600231.3800 Y=4646660.6800
X=7600181.4700 Y=4646657.7300
X=7600112.4100 Y=4646648.6400
X=7600087.7000 Y=4646608.3600
X=7600080.5500 Y=4646595.4300
X=7600061.6651 Y=4646590.6228
X=7600014.7259 Y=4646444.9289
X=7600042.3830 Y=4646432.3510
X=7600072.0510 Y=4646412.1750
X=7600082.8960 Y=4646361.7950
X=7600031.8410 Y=4646298.1060
X=7600013.0810 Y=4646328.0990
X=7599967.8400 Y=4646382.7900
X=7599929.3900 Y=4646415.1200
X=7599949.1300 Y=4646442.9900
X=7599961.4500 Y=4646446.0100
X=7600009.6900 Y=4646447.2200
X=7600055.3700 Y=4646589.0190
X=7600051.6100 Y=4646594.8600
X=7600025.0300 Y=4646644.8600
X=7599998.0900 Y=4646705.2000
X=7599991.6000 Y=4646721.8200
X=7600019.1000 Y=4646759.0400
X=7600060.0100 Y=4646774.7200
X=7600075.3300 Y=4646737.1300
X=7600119.5900 Y=4646758.0500
X=7600164.8400 Y=4646767.7900
X=7600172.4600 Y=4646736.3900
X=7600203.5400 Y=4646736.9100
X=7600199.3900 Y=4646769.4000
X=7600199.7900 Y=4646791.5000
X=7600210.3900 Y=4646810.4700
X=7600192.9000 Y=4646817.4900
X=7600152.9300 Y=4646810.0000
X=7600047.5000 Y=4646800.5200
X=7600012.6600 Y=4646842.7800
X=7599998.6100 Y=4646911.0100
X=7600064.7500 Y=4646932.8900
X=7600072.8609 Y=4646939.8370
X=7600065.2800 Y=4646948.7000
X=7600011.8000 Y=4646982.9700
X=7599970.0600 Y=4647004.4900
X=7599962.3800 Y=4647012.1500
X=7599942.9400 Y=4647005.6000
X=7599935.5000 Y=4646999.8200
X=7599923.1889 Y=4646998.7021
X=7599923.7800 Y=4646992.2000
X=7599904.2700 Y=4646935.1800
X=7599882.1000 Y=4646908.0800
X=7599865.2900 Y=4646877.9400
X=7599870.9900 Y=4646872.6100
X=7599877.9400 Y=4646866.1200
X=7599896.0900 Y=4646877.7500
X=7599932.9100 Y=4646911.1500
X=7599955.4800 Y=4646856.5900
X=7599964.8500 Y=4646821.2300
X=7599974.2500 Y=4646756.6200
X=7599947.8200 Y=4646799.1900
X=7599923.9800 Y=4646821.6000
X=7599894.3900 Y=4646818.9300
X=7599870.6000 Y=4646850.2100
X=7599845.7100 Y=4646818.6100
X=7599879.4000 Y=4646788.0000
X=7599894.6300 Y=4646776.5700
X=7599889.4700 Y=4646754.4900
X=7599889.4900 Y=4646752.6500
X=7599889.9900 Y=4646701.2400
X=7599882.7700 Y=4646676.9700
X=7599886.2200 Y=4646666.5300
X=7599894.6500 Y=4646660.0300
X=7599889.4900 Y=4646652.3800
X=7599862.1700 Y=4646611.8600
X=7599846.3500 Y=4646594.8700
X=7599830.1500 Y=4646566.7900
X=7599824.9800 Y=4646559.7300
X=7599820.9500 Y=4646554.2200
X=7599797.8600 Y=4646522.6700
X=7599763.8700 Y=4646481.5400
X=7599752.5500 Y=4646485.4300
X=7599748.9900 Y=4646479.1000
X=7599738.9100 Y=4646458.6800
X=7599719.9000 Y=4646423.0100
X=7599715.4800 Y=4646423.4300
X=7599690.1200 Y=4646430.7600
X=7599709.4600 Y=4646477.4300
X=7599656.2900 Y=4646499.7900
X=7599648.5000 Y=4646466.4500
X=7599631.6100 Y=4646442.0400
X=7599627.5000 Y=4646458.6200
X=7599651.8000 Y=4646501.8000
X=7599637.3300 Y=4646507.7800
X=7599627.7600 Y=4646509.6300
X=7599588.4900 Y=4646536.8800
X=7599574.6700 Y=4646545.6100
X=7599598.9800 Y=4646572.4000
X=7599598.9800 Y=4646572.4000
X=7599599.7300 Y=4646573.2300
X=7599603.1600 Y=4646586.1690
X=7599607.8600 Y=4646593.9400
X=7599614.6900 Y=4646620.3300
X=7599620.3100 Y=4646652.1800
X=7599621.3000 Y=4646657.7700
X=7599616.2400 Y=4646668.7300
X=7599629.1600 Y=4646678.1500
X=7599645.5600 Y=4646699.2300
X=7599658.4700 Y=4646717.5100
X=7599662.6100 Y=4646729.1200
X=7599663.8300 Y=4646732.5500
X=7599665.1500 Y=4646751.1900
X=7599666.0600 Y=4646764.0100
X=7599667.2600 Y=4646792.9700
X=7599670.1700 Y=4646818.8000
X=7599645.6600 Y=4646826.0300
X=7599625.3700 Y=4646827.8100
X=7599607.2700 Y=4646831.8500
X=7599589.1000 Y=4646832.9100
X=7599576.3800 Y=4646758.6300
X=7599540.7400 Y=4646704.6300
X=7599522.6700 Y=4646677.1100
X=7599515.6000 Y=4646630.9200
X=7599502.3900 Y=4646588.3700
X=7599488.8600 Y=4646546.9400
X=7599469.9300 Y=4646552.8500
X=7599446.6100 Y=4646558.3700
X=7599436.0600 Y=4646527.9200
X=7599430.5800 Y=4646495.3600
X=7599426.8400 Y=4646441.7700
X=7599447.4200 Y=4646434.9400
X=7599485.9600 Y=4646425.7500
X=7599498.4800 Y=4646414.0300
X=7599503.2600 Y=4646388.5790
X=7599514.0200 Y=4646379.5400
X=7599519.2400 Y=4646361.7100
X=7599505.3500 Y=4646336.5000
X=7599484.1700 Y=4646304.2700
X=7599467.3200 Y=4646282.9600
X=7599448.3600 Y=4646261.0800
X=7599431.2934 Y=4646246.7724
X=7599447.6022 Y=4646192.8888
X=7599454.8400 Y=4646197.7300
X=7599497.0600 Y=4646217.5600
X=7599514.6400 Y=4646231.7200
X=7599527.4800 Y=4646212.8800
X=7599564.4740 Y=4646256.8060
X=7599601.3900 Y=4646300.6100
X=7599612.0400 Y=4646287.9800
X=7599624.9900 Y=4646278.6700
X=7599635.9700 Y=4646311.3500
X=7599644.8900 Y=4646321.1200
X=7599652.0400 Y=4646333.5700
X=7599682.3000 Y=4646338.8200
X=7599685.0000 Y=4646367.6400
X=7599689.4200 Y=4646384.9700
X=7599697.8500 Y=4646365.7400
X=7599700.0600 Y=4646328.9400
X=7599728.5300 Y=4646336.0600
X=7599729.0500 Y=4646296.0900
X=7599718.9400 Y=4646261.2600
X=7599702.7610 Y=4646228.8500
X=7599686.0410 Y=4646197.5480
X=7599637.8150 Y=4646130.3960
X=7599651.7880 Y=4646072.6200
X=7599681.4610 Y=4645996.8920
X=7599686.8420 Y=4645966.9540
X=7599687.0565 Y=4645958.6578
X=7599687.0565 Y=4645958.6578
X=7599700.1800 Y=4645959.5000

X=7599801.4400 Y=4645962.8000
X=7599810.3400 Y=4645844.0900
X=7599813.6500 Y=4645806.6100
X=7599815.9400 Y=4645767.5000
X=7599723.9200 Y=4645760.1400
X=7599721.6400 Y=4645775.6400
X=7599718.5100 Y=4645807.4300
X=7599718.6700 Y=4645818.2200
X=7599727.4500 Y=4645817.3550
X=7599720.9995 Y=4645839.3225
X=7599716.8250 Y=4645853.5389
X=7599712.6000 Y=4645879.6100
X=7599701.5547 Y=4645950.2638
X=7599681.9149 Y=4645948.6945
X=7599681.9149 Y=4645948.6945
X=7599681.9149 Y=4645948.6945
X=7599681.9149 Y=4645948.6945
X=7599675.7517 Y=4645997.5579
X=7599655.4750 Y=4645999.9270
X=7599636.0640 Y=4645994.2460
X=7599608.2940 Y=4646042.9440
X=7599564.3260 Y=4646106.1700
X=7599547.3450 Y=4646136.9110
X=7599539.9900 Y=4646165.2700
X=7599508.1600 Y=4646149.7300
X=7599489.3900 Y=4646161.3700
X=7599463.9400 Y=4646181.6600
X=7599442.8200 Y=4646189.6900
X=7599426.7100 Y=4646242.9300
X=7599372.2800 Y=4646199.4200
X=7599354.5900 Y=4646206.3800
X=7599345.8100 Y=4646220.2400
X=7599328.2900 Y=4646226.2700
X=7599308.7800 Y=4646224.0200
X=7599300.5100 Y=4646234.8700
X=7599323.5600 Y=4646249.3300
X=7599334.8600 Y=4646252.3100
X=7599356.7500 Y=4646251.3900
X=7599376.9900 Y=4646247.1500
X=7599409.4000 Y=4646255.0000
X=7599429.0100 Y=4646278.1600
X=7599442.3800 Y=4646299.8500
X=7599455.3700 Y=4646322.9500
X=7599460.8500 Y=4646330.1900
X=7599469.1800 Y=4646334.8400
X=7599480.9600 Y=4646349.3400
X=7599485.4800 Y=4646367.1300
X=7599431.9200 Y=4646378.9800
X=7599421.3500 Y=4646381.7700
X=7599417.4600 Y=4646383.0800
X=7599393.5700 Y=4646391.0700
X=7599363.5000 Y=4646400.7300
X=7599361.0900 Y=4646402.9500
X=7599357.7200 Y=4646404.6100
X=7599357.5700 Y=4646431.9300
X=7599357.3200 Y=4646477.8200
X=7599367.3400 Y=4646478.1400
X=7599375.7800 Y=4646476.6700
X=7599398.5900 Y=4646477.0100
X=7599405.1200 Y=4646510.7300
X=7599414.9300 Y=4646546.3300
X=7599423.5600 Y=4646566.4200
X=7599436.4600 Y=4646608.8700
X=7599419.0500 Y=4646617.9900
X=7599401.0400 Y=4646624.0100
X=7599397.4300 Y=4646616.4900
X=7599387.5600 Y=4646584.0400
X=7599377.1100 Y=4646561.7500
X=7599357.0200 Y=4646501.5700
X=7599342.8800 Y=4646504.3500
X=7599338.8500 Y=4646489.0800
X=7599322.0700 Y=4646411.2500
X=7599293.0200 Y=4646420.2200
X=7599280.3700 Y=4646406.4100
X=7599268.3500 Y=4646390.2300
X=7599256.6600 Y=4646375.9900
X=7599255.0800 Y=4646372.6800
X=7599246.0421 Y=4646361.8076
X=7599242.6300 Y=4646357.2500
X=7599237.5221 Y=4646351.3527
X=7599229.1300 Y=4646340.7600
X=7599222.1800 Y=4646331.0400
X=7599219.1644 Y=4646326.2347
X=7599215.0373 Y=4646319.4294
X=7599214.2595 Y=4646317.9437
X=7599208.4900 Y=4646303.7500
X=7599202.1900 Y=4646292.0000
X=7599197.0900 Y=4646276.3700
X=7599194.3700 Y=4646264.6100
X=7599191.5200 Y=4646247.7200
X=7599190.1940 Y=4646227.2767
X=7599189.8900 Y=4646222.5900
X=7599190.0500 Y=4646209.2100
X=7599191.7800 Y=4646197.5100
X=7599193.9800 Y=4646186.8500
X=7599194.1200 Y=4646184.2000
X=7599194.2791 Y=4646181.1889
X=7599197.0800 Y=4646173.0700
X=7599234.0500 Y=4646135.0900
X=7599258.3100 Y=4646118.9100
X=7599282.8200 Y=4646128.4200
X=7599300.2000 Y=4646093.9800
X=7599321.6300 Y=4646072.8600
X=7599344.8400 Y=4646084.5700
X=7599377.6300 Y=4646104.5100
X=7599394.4200 Y=4646076.3700
X=7599393.1700 Y=4646050.0800
X=7599389.4100 Y=4646032.6700
X=7599379.0200 Y=4646020.6600
X=7599412.2100 Y=4645933.2900
X=7599365.0200 Y=4645914.1600
X=7599343.8400 Y=4645912.2600
X=7599339.4800 Y=4645909.2600
X=7599340.4600 Y=4645905.6400
X=7599344.3200 Y=4645884.9000
X=7599354.2000 Y=4645848.2500
X=7599361.0000 Y=4645822.5400
X=7599366.1100 Y=4645803.3900
X=7599367.1300 Y=4645797.9500
X=7599375.4800 Y=4645763.4800
X=7599383.5800 Y=4645737.6200
X=7599390.5100 Y=4645718.3800
X=7599393.2200 Y=4645712.6400
X=7599396.2635 Y=4645709.0055
X=7599414.0000 Y=4645709.9500
X=7599446.8500 Y=4645712.1200
X=7599459.9300 Y=4645715.8400
X=7599492.4100 Y=4645726.6400
X=7599512.8100 Y=4645724.7900
X=7599526.7100 Y=4645724.0000
X=7599513.0200 Y=4645717.2500
X=7599492.6000 Y=4645714.8700
X=7599461.3600 Y=4645709.0000
X=7599447.3500 Y=4645704.7800
X=7599414.1800 Y=4645703.7800
X=7599396.4569 Y=4645696.9314
X=7599397.8900 Y=4645693.8500
X=7599399.0400 Y=4645693.5200
X=7599399.4100 Y=4645691.8300
X=7599411.9400 Y=4645665.5700
X=7599423.8393 Y=4645643.0466
X=7599425.2089 Y=4645640.5336

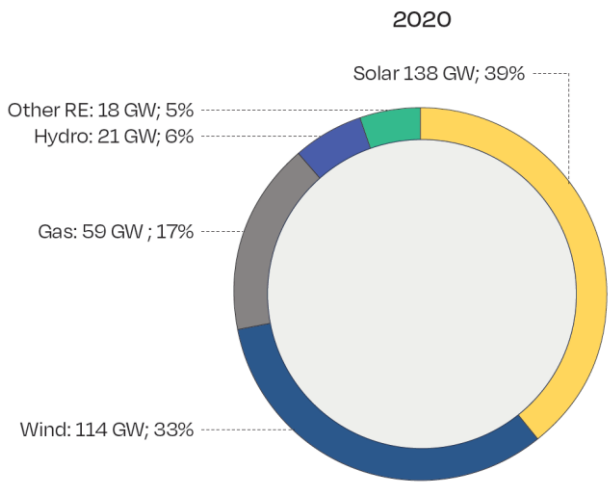
2.ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Фотоволтаичните централи со својот технолошки процес на производство на електрична енергија не влијаат на загадување на човековата околина.

Проекции

И покрај сериозното влијание на пандемијата на COVID-19 ширум светот во 2020 година, во истата сè уште беше инсталирана соларна енергија од 138,2 GW, што претставува раст од 18% во споредба со 2019 година, што е уште еден глобален годишен рекорд за инсталирање на соларниот PV сектор. Ова го носи глобалниот кумулативен соларен капацитет на 773,2 GW, што претставува зголемување од 22%, и претставува нова пресвртница за соларниот сектор со надминување на три четвртини од тераватот.

Овој изненадувачки силен раст ѝ помогна на соларната енергија да ја задржи својата доминација меѓу сите новоинсталирани технологии за производство на енергија, достигнувајќи 39% глобален удел, што се преведува во импресивен факт дека повеќе од секоја трета единица на централата инсталирана во 2020 година доаѓа од соларна енергија. Во исто време, уделот на вкупното производство на сончева енергија се зголеми за 0,5 процентни поени на околу 3,1%, при што скоро 70% сè уште доаѓа од фосилни горива и нуклеарни централи, што ја нагласува потребата за брзо забрзување на соларното распоредување.



Во 2020 година, година кога светот претрпе тешка здравствена и економска криза, соларната енергија повторно беше технологија за генерирање енергија со највисок нето инсталиран капацитет, со 39% удел од сите нови инсталации за годината (на слика). Ова е повеќе од двојно повеќе од сите нови капацитети за фосилни горива заедно. Нуклеарната, како и енергијата од јагленот веќе не се ни појавуваат на табелата, бидејќи нивните деактивирани капацитети ги надминуват новите инсталации.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, општина Пробиштип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија). Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Кога светот е во енергетска криза најсоодветно е земјиштето кое се наоѓа во зона на поволна инсолацијада да се искористи за производство на електрична енергија преку фотоволтаична електрана. Намената на земјиштето со својата дејност нема да влијае на загадувањето на својата околина што е основна идеја во изборот на новата намена на земјиштето.

После експлатациониот период на фотоволтаичната електрана истата може да се демонтира и да им се овозможи земјиштето да го користат за други потреби бидејќи истото нема да биде контаминирано и неупотребливо.

Со планирање на просторот за намена фотоволтаични електрани ќе се овозможи рационално користење на земјиштето кое сега не се обработува, ќе се овозможи развој на непосредна околина со која се граничи која како бенефит од фотоволтаичната централа ќе може да ја користи патната и електроенергетската инфраструктура. Со ваков вид на градба покрај енергетската независност што се обезбедува на државно ниво се обезбедува и локален развој на непосредната околина.

3.НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип е со основна класа на намена:

Е- инфраструктура

Е 1- сообраќајна, линиска и друга инфраструктура

Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани

За потребите на фотоволтаичната централа ќе бидат планирани и објекти кој се во функција на централата и нејзино поврзување со енергетскиот систем како Е 1.8 трансформаторски станици, внатрешни улици...

4.ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПАТЛИВОСТ

Пазарот за производство на електрична енергија од сончева енергија е сé поизгледен и покрај тоа што COVID-19 кризата до одреден степен ја ограничи експанзијата, а придонес во овој поглед беше и недостаток на доволно силиконска суровина, како основна компонента во производството на соларните ќелии. Очекувањата во престојниот период врз основа на реалните движења на пазарот и очекуваното стабилизирање на COVID-19 кризата се дека ќе бидат инсталирани преку 200 GW капацитети за производство на соларна енергија на годишно ниво во периодот 2022-2025 год. Оттука, се очекува вкупното производство на сончева енергија да достигне 1 TW во 2020 и близу 1.9 TW во 2025 година, со што, согласно Извештајот за предвидливи очекувања на Меѓународна Агенција за Енергетика (IEA) се потенцира лидерството на сончевата енергија на пазарите на електрична енергија во периодот кој престои.

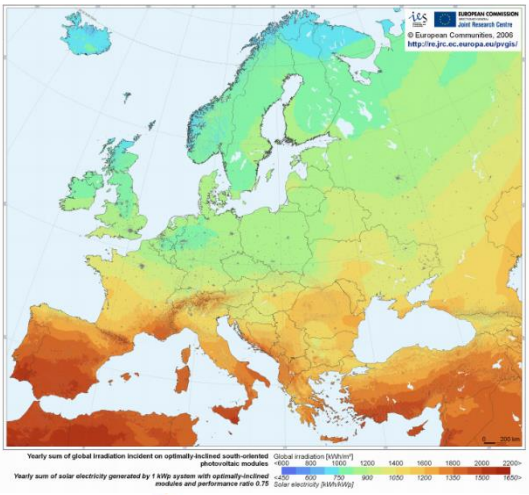
Придонес во овој поглед се политичките рамки и обврски кои произлегуваат од Парискиот договорот за климатски промени чии потписници се најголемиот број на земји во светот во кој јасно се поставени целите за борба против климатските промени во динамички контекст. Врз основа на обврските кои произлегуваат од овој мултилатерален договор, изградбата на фотоволтаични централи стана дел од националните стратегиии за развој на производството на електрична енергија од обновливи извори на најголемиот број на земји во светот. Особен акцент во овој поглед, пред сé во развиените земји, се става на вградување на производството на сончева и други видови на обновливи енергии во долгорочните стратешки и плански насоки на бизнис секторот.

Проекциите на релевантните институции кои ги следат движењата на енергетски план на светско ниво предвидуваат континуирано зголемување на потрошувачката на електрична енергија со оглед на преусмерување на технологиите и индустриите кои ќе се напојуваат од овој вид на енергија (автомобилската индустрија и др.). Следствено, овие проекции антиципираат и годишен пораст на цената на електричната енергија од мин. 10% на годишно ниво.

Конечно, порастот на потрошувачката на електрична енергија од обновливи видови на енергија, ќе се должи и на негативниот еколошки импакт кои го создаваат постоечките енергенси за производството на електрична енергија (фосилни и др. загадувачки ресурси), со што значително ќе порасне и потребата од изградба на фотонапонски централи.

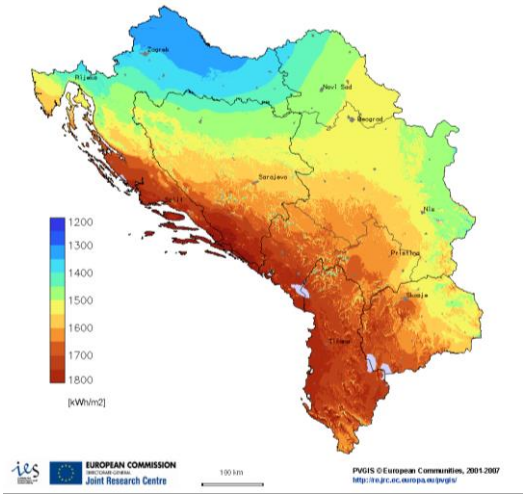
Имајќи во предвид дека Република Северна Македонија располага со значителен природен потенцијал за производство на соларна електрична енергија, развојот на фотонапонските капацитети е не само национален интерес, туку и интерес на локалната самоуправа, бидејќи на овој начин се овозможува ефективна оптимизација на локалната енергетска инфраструра, а притоа се намалува ризикот од еколошки катастрофи. Позитивните ефекти од имплементирањето на овие стратеги се темели на ресурсите од овој вид со кои располага нашата држава, економските и енергетските заштеди кои се генерираат, како и позитивниот импакт врз заштитата на човековата околина.

Соларни ресурси и капацитети



На европската соларна мапа територијата на Република Северна Македонија покажа импресивни соларни капацитети. Анализите покажуваат дека поголемиот дел на земјата поради поволната географска положба, како и поради оптималната надморска височина (600-800 метри), е подложен на високо ниво на сончево зрачење.

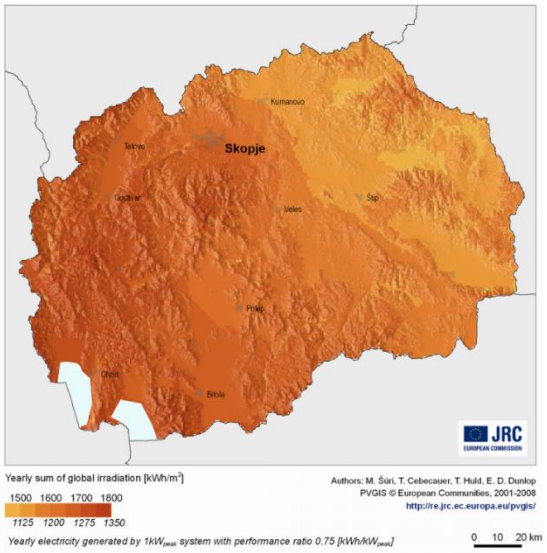
Поточно, анализата на годишниот збир на глобалното зрачење на земјите од Западен Балкан покажува дека делови од териториите на Хрватска, Црна Гора, Албанија и Македонија се меѓу европските територии со најголем сончев потенцијал.



Овие заклучоци се добро прикажани во табелите, кои даваат споредба на годишното глобално зрачење и сончевата енергија генерирана годишно од 1 MWp инсталирана моќност во земји кои се некако лидери во Европа по инсталирани капацитети во однос на Македонија.

Годишна глобална ирадијација (kWh/m2)				
	Германија	Чешка	Шпанија	Македонија
минимум	1.074	1.115	1.365	1.482
просечна	1.147	1.169	1.812	1.623
максимум	1.445	1.267	2.028	1.722

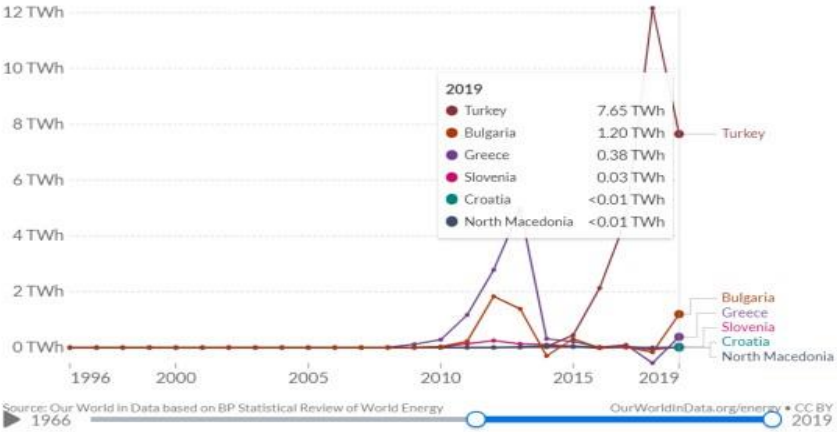
Годишна фотоволтаична енерија (kWh/1kWp)				
	Германија	Чешка	Шпанија	Македонија
минимум	802	839	1.001	1.032
просечна	862	880	1.328	1.199
максимум	1.086	948	1.475	1.278



И конечно, анализирајќи ја територијата на Република Северна Македонија, доаѓаме до заклучок дека целата територија, поради поволната географска положба, како и за конфигурацијата и морфологијата на теренот, како висорамнините на надморска височина од 600-800 метри се погодни за поставување на фотоволтаични централи.

Состојбата во Северна Македонија и регионот

И покрај големиот потенцијал на сончева радијација со која располага Северна Македонија во поголемиот дел од територијата, со просечна вредност од 1.650 kWh/m2, искористеноста на истата со производство на електрична енергија е далеку од доволна. Првите исчекори во инсталирањето на фотонапонски системи беа направени во 2011 година и тоа кај фотонапонски централи на земја пред сé заради стимулативните мерки кои беа обезбедени од страна на државата во форма на feed-in тарифи. Овој тренд го достигна својот максимум во 2015 година кога кумулатив-ното производство на фотовол-таичната електрична енергија достигна 0.20% од вкупно произведената електрична енергија. Во периодот до 2020 година инсталирањето на ФВ системи бележи значително помали стапки на раст при што вкупната количина на електрична енергија произведена од ФВ централи достигна ниво од 850 GW, односно 0.18% од вкупната произведена електрична енергија во С. Македонија.



За разлика, соседните држави, пред сé Бугарија и Грција, имаа значително поинтензивен пораст на производството на фотонапонска електрична енергија.

Проекции за инсталирање на фотонапонски капацитети во Македонија

Во престојниот период се очекува значителен пораст на инсталираните капацитети за фотонапонска енергија имајќи во предвид неколку клучни фактори:

Увозната зависност од електрична енергија која се повеќе ќе се зголемува од причини што постоечките носечки производители на електрична енергија се соочуваат со недостиг од потребни производни ресурси (јаглен, хидро-метерелошката состојба и др.). Од тука, нашата држава ќе биде сé повеќе зависна од увоз на електрична енергија која се детерминира на берзите (https://hupx.hu), а на кои цената е значително повисока во однос сегашната цена во Северна Македонија. Притоа, евидентен е трендот на галопирачки раст на побарување на електричната енергија на светско ниво заради зголемената побарувачка, односно преусмерување на агрегатните корисници кон електрична енергија.

Мултилатералните договори кои нашата држава ги има потпишано во функција на намалување на емисиите на CO2, нé обврзуваат да ги затвориме капацитетите за производство на електрична енергија базирани на фосилни горива до 2030 год., а кои се носечки производители и балансери на електричната енергија во Северна Македонија (РЕК Битола, ТЕЦ Осломеј и др.). Од истово произлегува дека нашата земја ќе мора да го интензивира инсталирањето на ФВ капацитети за производство на електрична енергија, со цел делумно да ги покрие недостатоците кои ќе произлезат од затворањето на наведените капацитети.

5.ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЕЛНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Во граници на планскиот опфат теренот паѓа према исток, запад и југ.Највисока точка е на 550мнв додека најниска е на 397мнв.

Во поглед на климата, областа се наоѓа во јужниот дел на северниот умерен појас, меѓу подрачја во кои се чувствуваат влијанијата на медитеранска клима (Кочанска котлина и Овче поле) и Осоговскиот масив каде владее изразито планинска клима. Ваквата географска положба условила климата во ова подрачје да се карактеризира со елементи на умерено континентална, изменето-средоземна и планинска клима. Со оглед на релјефот во оваа област можат да се издвојат два климатски реони:

1. Реон на умерена клима, со елементи на изменето средоземна клима
2. Реон на планинска клима.

Првиот реон го опфаќа подрачјето на Злетовската област јужно од Злетово, односно Злетовското поле. Со долината на Злетовска река ова поле е отворено на медитеранските влијанија. Вториот климатски регион го опфаќа подрачјето што се шири на север од Злетово се до највисоките врвови на областа. Како планинско подрачје се одликува со свежо лето, ладна пролет и есен, а студена и снежна зима.

Средната годишна температура на воздухот изнесува околу 13˚ С, додека средната температура во зимските месеци се движи од 1˚ до 3˚ С, а во летните месеци од 21˚ до 25˚ С. Количеството на годишните врнежи изнесува околу 600-650 мм. Пролетта е умерено топла и помалку дождовна од зимата. Летото е многу топло и суво, а поради планинската клима квечерината и утрата се свежи. Есента е долга, умерено топла и прилично дождовна. Вегетациониот период е доста долг и трае речиси 10 месеци, со вакви климатски особености претставува подрачје погодно за одгледување на земјоделски култури не само од умерената, туку и од субтропската климатска зона.

Градот Пробиштип се наоѓа помеѓу две мошне активни сеизмички зони кои се протегаат долж речните долини на р.Вардар и р. Струма во Бугарија. Врз основа на досегашните случени земјотреси, направени се согледувања за можните земјотреси, според кои сеизмогените зони се поклопуваат со досега утврдените, односно целата територија на општината припаѓа на зоната од 8° по Меркалиева скала.

Во рамките на макро-сеизмичката реонизација на територијата на Република Северна Македонија а врз основа на истражувањата локалитетите и влијанието на оддалечените потреси максимален интензитет во градот би изнесувал 9˚ по Меркалиева скала.

Земјиштето е неизградено. До него се пристапува од некатегоризиран пат КП 887, КО Неокази.

Поврзувањето на фотоволтаичната централа со електроенергетскиот систем ќе биде со друга урбанистичко проектна/планска документација.

6. ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА

Во граници на планскиот опфат кој е со површина од 153,56 ха ќе се овозможи задоволување на потребите за изградба на фотоволтаична централа со капацитет од 115 MW со пропратна опрема, Е1.8 трансформаторски станици, објекти за одржување на централата и инфраструктурни објекти.

Вкупните трошоци за имплементација на проектот се проценуваат на ~ 85 милиони евра, што ги вклучува трошоците за набавка на земјиште, развој на проектот, целосна CAPEX инвестиција во електраната и инфраструктурата за поврзување на мрежата, применливиот ДДВ, како и трошоците за финансирање и трошоците при трансакции, вклучувајќи го и почетниот обртен капитал.

Произведена електрична енергија ќе се испорачува на националната електроенергетска мрежа на снабдувач/ трговец со електрична енергија (по пазарна цена од берзата за трговија со енергија).

Со урбанистички план /проект од планскиот опфат ќе се испланира електроенергетска инфраструктура со која фотоволтаичната централа ќе се поврзе со електроенергетска мрежа. Приклучокот ќе се дефинира со Операторот на преносната мрежа МЕПСО.

7. УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

За предметниот опфат издадени се Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани КО Неокази и Ко ратвица – општина Пробиштип, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (Тех.бр.Y33723 Јуни 2023)

Условите за планирање на просторот се издаваат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 153,56 ha.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y60922 - наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели кој се градат на земјиште, КО Неокази, Општина Пробиштип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активностида се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во

непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 l/s/km^2 за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 l/s/km^2 кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале” изнесува 5,9 l/s/km^2 и „Штип” изнесува 4,1 l/s/km^2. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енерегија како обновлив извор за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За идниот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. Наводнувањето се предвидува од ХС „Злетовица“. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- **Р1205** - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3)
- **Р2232** - (Бучиште-врска со Р-206-Злетово-хидроакумулација Злетовица).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија1, на подрачјето на катастарските општини Неокази и Ратавица, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

8.МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО

Технолошкиот процес на производство на електрична енергија од сончево зрачење не влијае на потесното и поширокото опкружување.Тоа се затворени системи кој незагадуваат.
Со изградба на фотоволтаична централа ќе се зголеми учеството на обновливите извори во вкупното производство на електрична енергија во државата, со тоа придонесувајќи кон постигнување на целите од т.н. “зелено сценарио” од Националниот план за енергија и клима донесена од Владата на Република Северна Македонија.
Во понатамошната постапка за развој на проектот, Инвеститорот ќе биде поддржан од искусни меѓународни и домашни експерти во областа на обновнлите извори и имплементација на проекти во Република Македонија.

9.ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Енергијата на сончево зрачење преставува бесплатен, неисцрпен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината. При анализа на производството на електрична енергија со фотоволтаични електрани констатирано е дека не се создава емисија на штетни материи, не се трошат фосилни и друг вид горива, не се создава бучава.Единствен недостаток е дека за нивна инсталација се потребни поголеми површини.

Со изградба на ваква фотоволтаична централа за производство на електрична енергија ќе се постават добри темели за остварување на развојните цели на Р. С. Македонија во областа на одржливиот развој и намалувањето на емисии на стаклени гасови во атмосферата.

За да се одреди избегнатата емисија, се споредува со емисијата која би се создала доколку се користи јаглеродно гориво или природен гас за производството на електрична енергија еднакво на она што го произведува фотоволтаичната централа.

Гориво	Средно годишно производство на енергија	Фактор на емисијата	Годишни избегнати емисии	Вкупни избегнати емисии
	kWh	kg CO2 / kW	t CO2	t CO2
Јаглен (η=35,5)	116.748.323	0.976	113.946,00	2.848.650
Природен гас (η=51%)	116.748.323	0.395	46.115,00	1.152.875
Сончево зрачење	116.748.323	/	/	/

Од тука може да се заклучи дека производството на електрична енергија од фототонапонски електрани има позитивно влијание врз животната средина, а нивната употреба индиректно ја намалува емисијата на стакленички гасови.

10.ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ

Предмет на овој проект е изработка на фотонапонска централа со номинална моќност над 10MW за производство на електрична енергија од обновливи извори, во околината на Пробиштип.

Централата за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија, со капацитет над 10MW се планира да се изведува на терен на предметниот плански опфат од 153.56 ха.

При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

Во граници на градежната парцела се планираат фотонапонски панели со пропратна опрема, трафостаница, објекти за одржување на фотоволтаичната централа, инфраструктурни објекти...

Електричната енергија (еднонасочен напон и струја), генерирана во фотонапонските ќелии, се пренесува кон инверторот кој еднонасочниот напон и струја ги претвора во наизменични величини. Инверторите се опремени со заштитни уреди и модуларни места, па не е потребно изведба на DC заштитна склопна опрема помеѓу стринговите и инверторот. Од инверторот, наизменичните компоненти на електричната енергија (напон и струја), се пренесуваат до мали AC ормари кои се состојат од еден трополен осигурач. Понатаму, од овие AC ормари, електричната енергија се пренесува до разводен ормар PO во кој е монтиран раставувач со ножести осигурачи, AC одводник на пренапон и сите останати неопходни елементи. Ормарите и инверторите ќе се постават на соодветно место кое ќе биде претходно договорено со инвеститорот, под услов задоволување на сите технички и сигурносни прописи. Разводните ормари треба да бидат поставени на минимално растојание од самиот инвертор. Проектираните разводни ормари треба да бидат изработени од изолациски материјал, односно мораат да имаат степен на заштита од IP65 или IP66 во зависност од типот на просторијата во која се наместени. Заради појавата на кондензација препорака е да бидат изведени од полиестер.

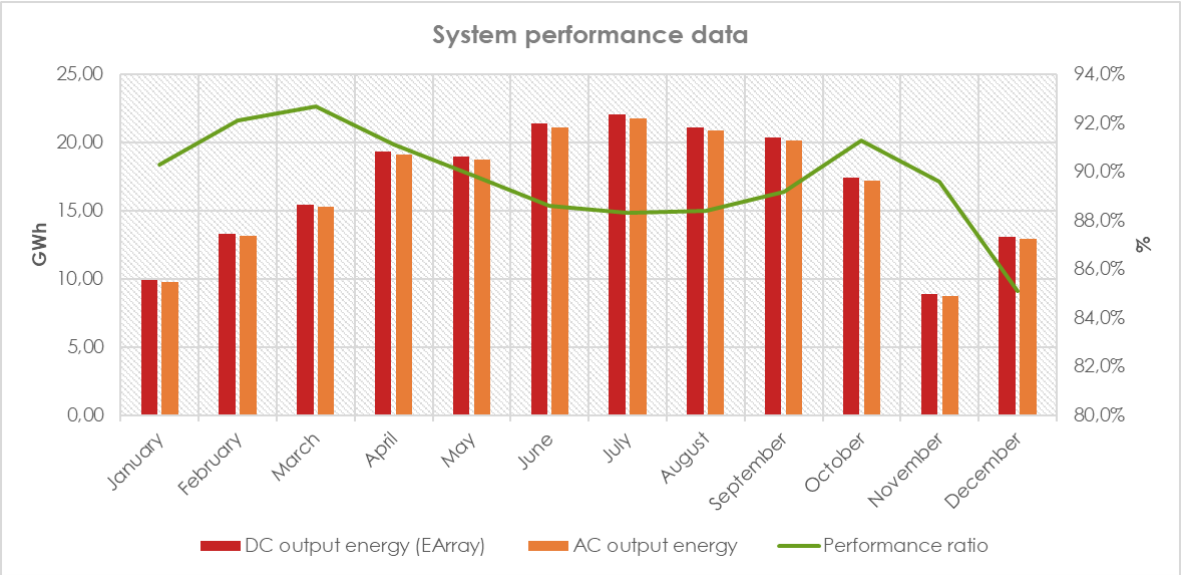
Од разводниот ормар АЦ електричната енергија се предава на главната разводна табла на објектот ГРО, а потоа до нисконапонската страна на новопроектираниот напоен трансформатор, преку проводник. Произведената електрична енергија ќе се поврзе со трафостаница надвор од планскиот опфат која ќе дистрибуира ел.енергија до реципиент на МЕПСО.

11.АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Предвиденото годишно производство на електрична енергија по месеци за 153.56 ха.

Месец	енергија на влез во инвертер (DC) [MWh]	енергија на излез од инвертер (AC) [MWh]	Ефикасност на систем (DC/AC) [%]	Ефикасност на панели [%]	енергија према мрежа (AC) [MWh]	Ефикасност на систем [PR]
Јануари	9892,0	9759,6	90,3%	16,5%	9759,6	0.945
Февруари	13331,3	13167,0	92,1%	16,4%	13167,0	0.925
Март	15471,5	15269,2	92,7%	16,3%	15269,2	0.897
Април	19350,3	19119,1	91,1%	16,5%	19119,1	0.854
Мај	19004,2	18756,0	89,9%	16,0%	18756,0	0.856
Јуни	21383,4	21130,2	88,6%	16,0%	21130,2	0.835
Јули	22059,9	21795,4	88,3%	15,9%	21795,4	0.808
Август	21118,8	20866,0	88,4%	15,9%	20866,0	0.815
Септември	20403,0	20168,7	89,2%	16,0%	20168,7	0.847
Октомври	17391,1	17184,9	91,3%	15,7%	17184,9	0.888
Ноември	8849,4	8725,4	89,6%	15,9%	8725,4	0.898
Декември	13079,7	12927,9	85,1%	15,9%	12927,9	0.935
Годишно	**201335,1**	**198869,2**			**198869,2**	**0.868**

Предвидено месечно производство на електирчна енергија



Предвидено месечно производство на електирчна енергија (графички приказ)

Предвиденото годишно производство на електрична енергија во граници на планскиот опфат изнесува до 198870 MWh. Ако цената на продажба на електрична енергија е од 100 evr / MWh инвестицијата се враќа за 6-7 години.

Животниот век на системите се движи и над 25 години, што значи дека би имале неколкукратен поврат на инвестицијата.

Најголемиот ризик е цената на електричната енергија на слободниот пазар, иако предвидувањата на повеќе организации велат дека истата ќе расте во наредните 10 години на Европскиот пазар.

Со урбанизација на земјоделско земјиште кое не се обработува а кое има предиспозиција за производство на електрична енергија за чие функционирање мора да изгради трафостаница која фотоволтаичната централа ќе ја поврзе со националната мрежа на државата и пат кој ќе ја поврзе со државната патна инфраструктура дава можност во иднина истиот плански опфат во зависност од економската ситуација , можностите и потребите на инвеститорите да има можност за одржлив развој со дел од следните алтернативи:

Експалтационен век на фотоволтаичните централи е 30 години после кој со демонтажа на фотоволтаичната централа земјиштето може да се рекултивира во правобитна намена – земјоделско земјиште, да се продолжи со истата намена – фотоволтаична електрана со промена на фотоволтаичните панели.

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во општина Пробиштип во КО Неокази и КО Ратавица.

Планскиот опфат е надвор од границите на урбанистички планови и урбанистичко плански документации за што општина Пробиштип има издадено Потврда (бр. 10-9/23 од 25.05.2023 за КО Неокази, бр. 10-9/24 од 25.05.2023 за КО Ратавица).

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО неокази и КО Ратавица - општина Пробиштип кои произлегуваат од Просторен план на РМ. Тех. Бр. Y 33723, Јуни 2023 и Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1448/2023 од 04.07.2023 од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ.

Површина на планскиот опфат е 153.56 ха.

Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7599436.6408 Y=4645621.9319
X=7599436.6408 Y=4645621.9319
X=7599439.0483 Y=4645618.3481
X=7599452.5500 Y=4645601.0300
X=7599472.4800 Y=4645580.4200
X=7599478.6386 Y=4645574.3833
X=7599495.9300 Y=4645559.2500
X=7599513.3300 Y=4645540.4400
X=7599526.7800 Y=4645527.8900
X=7599551.3800 Y=4645493.7400
X=7599573.6700 Y=4645461.9400
X=7599584.9300 Y=4645437.5500
X=7599585.3500 Y=4645446.9100
X=7599610.0400 Y=4645455.9000
X=7599623.0100 Y=4645456.6800
X=7599595.7100 Y=4645433.7600
X=7599587.4900 Y=4645433.8700
X=7599600.4100 Y=4645420.1900
X=7599623.2500 Y=4645390.9000
X=7599651.1800 Y=4645353.2900
X=7599675.3500 Y=4645319.7500
X=7599703.5600 Y=4645280.9900
X=7599732.0400 Y=4645244.9500
X=7599755.7300 Y=4645208.4000
X=7599770.6700 Y=4645180.8200
X=7599792.5300 Y=4645192.4700
X=7599812.9500 Y=4645191.8900
X=7599772.3500 Y=4645177.2400
X=7599787.4200 Y=4645144.8300
X=7599800.3800 Y=4645105.0000
X=7599816.6800 Y=4645079.6900
X=7599842.4400 Y=4645054.2400
X=7599871.5900 Y=4645028.1500
X=7599892.6300 Y=4645011.8900
X=7599922.1500 Y=4644986.8500
X=7599944.6300 Y=4644967.6700
X=7599977.6800 Y=4644941.2700
X=7600003.0100 Y=4644919.6700
X=7600034.8600 Y=4644896.8900
X=7600051.2800 Y=4644888.3900
X=7600060.5600 Y=4644887.4500
X=7600073.1100 Y=4644885.0800
X=7600085.6300 Y=4644886.7800
X=7600095.3000 Y=4644893.3200
X=7600102.7200 Y=4644903.0900
X=7600111.0700 Y=4644920.3000
X=7600111.7900 Y=4644922.9000
X=7600131.5700 Y=4644983.5700
X=7600140.9700 Y=4645013.8200
X=7600136.0000 Y=4645015.4700
X=7600118.0800 Y=4645020.4300
X=7600126.9500 Y=4645054.9800
X=7600144.8800 Y=4645110.7800
X=7600165.1400 Y=4645182.7200
X=7600156.2200 Y=4645206.3300
X=7600153.4300 Y=4645242.9900
X=7600208.6400 Y=4645222.1500
X=7600213.6500 Y=4645236.8900
X=7600233.3368 Y=4645294.8838
X=7600222.4600 Y=4645298.1700
X=7600221.4700 Y=4645298.9100
X=7600219.1800 Y=4645301.4100
X=7600220.3400 Y=4645304.1700
X=7600223.1000 Y=4645303.0100
X=7600234.4726 Y=4645298.2302
X=7600241.6700 Y=4645319.4500
X=7600244.8300 Y=4645326.9600
X=7600247.0100 Y=4645333.3300
X=7600269.2700 Y=4645397.2700
X=7600288.3200 Y=4645454.4300
X=7600290.3500 Y=4645461.6700
X=7600293.4500 Y=4645469.6700
X=7600295.7700 Y=4645481.4100
X=7600309.6600 Y=4645517.3000
X=7600319.3600 Y=4645547.1500
X=7600327.9600 Y=4645562.1100
X=7600333.3600 Y=4645568.3600
X=7600346.1600 Y=4645586.0600
X=7600373.2400 Y=4645625.4800
X=7600388.8300 Y=4645645.1700
X=7600396.7600 Y=4645662.5600
X=7600401.9810 Y=4645670.8010
X=7600426.6400 Y=4645699.6200
X=7600454.3400 Y=4645740.6900
X=7600484.6761 Y=4645782.3947
X=7600466.7100 Y=4645794.9400
X=7600466.6300 Y=4645795.1400
X=7600467.9700 Y=4645797.6600
X=7600470.6900 Y=4645796.4000
X=7600486.7211 Y=4645785.2058
X=7600507.7000 Y=4645814.0400
X=7600521.1300 Y=4645834.1400
X=7600527.6900 Y=4645846.2800
X=7600531.5400 Y=4645861.2500
X=7600531.0200 Y=4645899.4500
X=7600533.7900 Y=4645935.5700
X=7600537.4100 Y=4645937.1100
X=7600539.2100 Y=4645945.6700
X=7600540.6343 Y=4645950.2294
X=7600531.5800 Y=4645953.2900
X=7600528.7400 Y=4645954.2500
X=7600529.7000 Y=4645957.0900
X=7600532.5400 Y=4645956.1300
X=7600541.5284 Y=4645953.0917
X=7600542.4900 Y=4645956.1700
X=7600540.4100 Y=4645959.1900
X=7600556.6200 Y=4646011.9500
X=7600572.3900 Y=4646071.2000
X=7600577.7400 Y=4646098.7700
X=7600584.5500 Y=4646122.0800
X=7600592.7600 Y=4646143.0900
X=7600588.3200 Y=4646156.3300
X=7600602.4800 Y=4646184.5200
X=7600621.5200 Y=4646211.7000
X=7600639.9100 Y=4646240.9300
X=7600652.9700 Y=4646267.8700
X=7600667.9600 Y=4646309.2400
X=7600692.9100 Y=4646373.3000
X=7600707.6500 Y=4646413.2200
X=7600716.7900 Y=4646428.1600
X=7600701.5300 Y=4646433.3900
X=7600693.9300 Y=4646444.6900
X=7600677.6600 Y=4646451.0100
X=7600657.2300 Y=4646456.0600
X=7600635.8800 Y=4646466.1800
X=7600618.7400 Y=4646477.0900
X=7600595.2300 Y=4646491.5200
X=7600573.5700 Y=4646513.2400
X=7600567.2000 Y=4646529.0000
X=7600555.1400 Y=4646535.8900
X=7600539.8700 Y=4646558.1700
X=7600492.2800 Y=4646527.3000
X=7600475.2100 Y=4646512.9600
X=7600457.2900 Y=4646502.8900
X=7600421.3100 Y=4646539.1900
X=7600412.4100 Y=4646548.1700
X=7600386.9300 Y=4646578.2500
X=7600373.0000 Y=4646596.5700
X=7600324.7000 Y=4646626.9000
X=7600323.8800 Y=4646610.5700
X=7600295.1100 Y=4646636.4100
X=7600281.7100 Y=4646658.0800
X=7600265.9700 Y=4646678.5600
X=7600245.1400 Y=4646721.0000
X=7600212.6200 Y=4646720.9800
X=7600231.3800 Y=4646660.6800
X=7600181.4700 Y=4646657.7300
X=7600112.4100 Y=4646648.6400
X=7600087.7000 Y=4646608.3600
X=7600080.5500 Y=4646595.4300
X=7600061.6651 Y=4646590.6228
X=7600014.7259 Y=4646444.9289
X=7600042.3830 Y=4646432.3510
X=7600072.0510 Y=4646412.1750
X=7600082.8960 Y=4646361.7950
X=7600031.8410 Y=4646298.1060
X=7600013.0810 Y=4646328.0990
X=7599967.8400 Y=4646382.7900
X=7599929.3900 Y=4646415.1200
X=7599949.1300 Y=4646442.9900
X=7599961.4500 Y=4646446.0100
X=7600009.6900 Y=4646447.2200
X=7600055.3700 Y=4646589.0190
X=7600051.6100 Y=4646594.8600
X=7600025.0300 Y=4646644.8600
X=7599998.0900 Y=4646705.2000
X=7599991.6000 Y=4646721.8200
X=7600019.1000 Y=4646759.0400

X=7600060.0100 Y=4646774.7200
X=7600075.3300 Y=4646737.1300
X=7600119.5900 Y=4646758.0500
X=7600164.8400 Y=4646767.7900
X=7600172.4600 Y=4646736.3900
X=7600203.5400 Y=4646736.9100
X=7600199.3900 Y=4646769.4000
X=7600199.7900 Y=4646791.5000
X=7600210.3900 Y=4646810.4700
X=7600192.9000 Y=4646817.4900
X=7600152.9300 Y=4646810.0000
X=7600047.5000 Y=4646800.5200
X=7600012.6600 Y=4646842.7800
X=7599998.6100 Y=4646911.0100
X=7600064.7500 Y=4646932.8900
X=7600072.8609 Y=4646939.8370
X=7600065.2800 Y=4646948.7000
X=7600011.8000 Y=4646982.9700
X=7599970.0600 Y=4647004.4900
X=7599962.3800 Y=4647012.1500
X=7599942.9400 Y=4647005.6000
X=7599935.5000 Y=4646999.8200
X=7599923.1889 Y=4646998.7021
X=7599923.7800 Y=4646992.2000
X=7599904.2700 Y=4646935.1800
X=7599882.1000 Y=4646908.0800
X=7599865.2900 Y=4646877.9400
X=7599870.9900 Y=4646872.6100
X=7599877.9400 Y=4646866.1200
X=7599896.0900 Y=4646877.7500
X=7599932.9100 Y=4646911.1500
X=7599955.4800 Y=4646856.5900
X=7599964.8500 Y=4646821.2300
X=7599974.2500 Y=4646756.6200
X=7599947.8200 Y=4646799.1900
X=7599923.9800 Y=4646821.6000
X=7599894.3900 Y=4646818.9300
X=7599870.6000 Y=4646850.2100
X=7599845.7100 Y=4646818.6100
X=7599879.4000 Y=4646788.0000
X=7599894.6300 Y=4646776.5700
X=7599889.4700 Y=4646754.4900
X=7599889.4900 Y=4646752.6500
X=7599889.9900 Y=4646701.2400
X=7599882.7700 Y=4646676.9700
X=7599886.2200 Y=4646666.5300
X=7599894.6500 Y=4646660.0300
X=7599889.4900 Y=4646652.3800
X=7599862.1700 Y=4646611.8600
X=7599846.3500 Y=4646594.8700
X=7599830.1500 Y=4646566.7900
X=7599824.9800 Y=4646559.7300
X=7599820.9500 Y=4646554.2200
X=7599797.8600 Y=4646522.6700
X=7599763.8700 Y=4646481.5400
X=7599752.5500 Y=4646485.4300
X=7599748.9900 Y=4646479.1000
X=7599738.9100 Y=4646458.6800
X=7599719.9000 Y=4646423.0100
X=7599715.4800 Y=4646423.4300
X=7599690.1200 Y=4646430.7600
X=7599709.4600 Y=4646477.4300
X=7599656.2900 Y=4646499.7900
X=7599648.5000 Y=4646466.4500
X=7599631.6100 Y=4646442.0400
X=7599627.5000 Y=4646458.6200
X=7599651.8000 Y=4646501.8000
X=7599637.3300 Y=4646507.7800
X=7599627.7600 Y=4646509.6300
X=7599588.4900 Y=4646536.8800
X=7599574.6700 Y=4646545.6100
X=7599598.9800 Y=4646572.4000
X=7599598.9800 Y=4646572.4000
X=7599599.7300 Y=4646573.2300
X=7599603.1600 Y=4646586.1690
X=7599607.8600 Y=4646593.9400
X=7599614.6900 Y=4646620.3300
X=7599620.3100 Y=4646652.1800
X=7599621.3000 Y=4646657.7700
X=7599616.2400 Y=4646668.7300
X=7599629.1600 Y=4646678.1500

X=7599645.5600 Y=4646699.2300
X=7599658.4700 Y=4646717.5100
X=7599662.6100 Y=4646729.1200
X=7599663.8300 Y=4646732.5500
X=7599665.1500 Y=4646751.1900
X=7599666.0600 Y=4646764.0100
X=7599667.2600 Y=4646792.9700
X=7599670.1700 Y=4646818.8000
X=7599645.6600 Y=4646826.0300
X=7599625.3700 Y=4646827.8100
X=7599607.2700 Y=4646831.8500
X=7599589.1000 Y=4646832.9100
X=7599576.3800 Y=4646758.6300
X=7599540.7400 Y=4646704.6300
X=7599522.6700 Y=4646677.1100
X=7599515.6000 Y=4646630.9200
X=7599502.3900 Y=4646588.3700
X=7599488.8600 Y=4646546.9400
X=7599469.9300 Y=4646552.8500
X=7599446.6100 Y=4646558.3700
X=7599436.0600 Y=4646527.9200
X=7599430.5800 Y=4646495.3600
X=7599426.8400 Y=4646441.7700
X=7599447.4200 Y=4646434.9400
X=7599485.9600 Y=4646425.7500
X=7599498.4800 Y=4646414.0300
X=7599503.2600 Y=4646388.5790
X=7599514.0200 Y=4646379.5400
X=7599519.2400 Y=4646361.7100
X=7599505.3500 Y=4646336.5000
X=7599484.1700 Y=4646304.2700
X=7599467.3200 Y=4646282.9600
X=7599448.3600 Y=4646261.0800
X=7599431.2934 Y=4646246.7724
X=7599447.6022 Y=4646192.8888
X=7599454.8400 Y=4646197.7300
X=7599497.0600 Y=4646217.5600
X=7599514.6400 Y=4646231.7200
X=7599527.4800 Y=4646212.8800
X=7599564.4740 Y=4646256.8060
X=7599601.3900 Y=4646300.6100
X=7599612.0400 Y=4646287.9800
X=7599624.9900 Y=4646278.6700
X=7599635.9700 Y=4646311.3500
X=7599644.8900 Y=4646321.1200
X=7599652.0400 Y=4646333.5700
X=7599682.3000 Y=4646338.8200
X=7599685.0000 Y=4646367.6400
X=7599689.4200 Y=4646384.9700
X=7599697.8500 Y=4646365.7400
X=7599700.0600 Y=4646328.9400
X=7599728.5300 Y=4646336.0600
X=7599729.0500 Y=4646296.0900
X=7599718.9400 Y=4646261.2600
X=7599702.7610 Y=4646228.8500
X=7599686.0410 Y=4646197.5480
X=7599637.8150 Y=4646130.3960
X=7599651.7880 Y=4646072.6200
X=7599681.4610 Y=4645996.8920
X=7599686.8420 Y=4645966.9540
X=7599687.0565 Y=4645958.6578
X=7599687.0565 Y=4645958.6578
X=7599700.1800 Y=4645959.5000
X=7599801.4400 Y=4645962.8000
X=7599810.3400 Y=4645844.0900
X=7599813.6500 Y=4645806.6100
X=7599815.9400 Y=4645767.5000
X=7599723.9200 Y=4645760.1400
X=7599721.6400 Y=4645775.6400
X=7599718.5100 Y=4645807.4300
X=7599718.6700 Y=4645818.2200
X=7599727.4500 Y=4645817.3550
X=7599720.9995 Y=4645839.3225
X=7599716.8250 Y=4645853.5389
X=7599712.6000 Y=4645879.6100
X=7599701.5547 Y=4645950.2638
X=7599681.9149 Y=4645948.6945
X=7599681.9149 Y=4645948.6945
X=7599681.9149 Y=4645948.6945
X=7599681.9149 Y=4645948.6945
X=7599675.7517 Y=4645997.5579

X=7599655.4750 Y=4645999.9270
X=7599636.0640 Y=4645994.2460
X=7599608.2940 Y=4646042.9440
X=7599564.3260 Y=4646106.1700
X=7599547.3450 Y=4646136.9110
X=7599539.9900 Y=4646165.2700
X=7599508.1600 Y=4646149.7300
X=7599489.3900 Y=4646161.3700
X=7599463.9400 Y=4646181.6600
X=7599442.8200 Y=4646189.6900
X=7599426.7100 Y=4646242.9300
X=7599372.2800 Y=4646199.4200
X=7599354.5900 Y=4646206.3800
X=7599345.8100 Y=4646220.2400
X=7599328.2900 Y=4646226.2700
X=7599308.7800 Y=4646224.0200
X=7599300.5100 Y=4646234.8700
X=7599323.5600 Y=4646249.3300
X=7599334.8600 Y=4646252.3100
X=7599356.7500 Y=4646251.3900
X=7599376.9900 Y=4646247.1500
X=7599409.4000 Y=4646255.0000
X=7599429.0100 Y=4646278.1600
X=7599442.3800 Y=4646299.8500
X=7599455.3700 Y=4646322.9500
X=7599460.8500 Y=4646330.1900
X=7599469.1800 Y=4646334.8400
X=7599480.9600 Y=4646349.3400
X=7599485.4800 Y=4646367.1300
X=7599431.9200 Y=4646378.9800
X=7599421.3500 Y=4646381.7700
X=7599417.4600 Y=4646383.0800
X=7599393.5700 Y=4646391.0700
X=7599363.5000 Y=4646400.7300
X=7599361.0900 Y=4646402.9500
X=7599357.7200 Y=4646404.6100
X=7599357.5700 Y=4646431.9300
X=7599357.3200 Y=4646477.8200
X=7599367.3400 Y=4646478.1400
X=7599375.7800 Y=4646476.6700
X=7599398.5900 Y=4646477.0100
X=7599405.1200 Y=4646510.7300
X=7599414.9300 Y=4646546.3300
X=7599423.5600 Y=4646566.4200
X=7599436.4600 Y=4646608.8700
X=7599419.0500 Y=4646617.9900
X=7599401.0400 Y=4646624.0100
X=7599397.4300 Y=4646616.4900
X=7599387.5600 Y=4646584.0400
X=7599377.1100 Y=4646561.7500
X=7599357.0200 Y=4646501.5700
X=7599342.8800 Y=4646504.3500
X=7599338.8500 Y=4646489.0800
X=7599322.0700 Y=4646411.2500
X=7599293.0200 Y=4646420.2200
X=7599280.3700 Y=4646406.4100
X=7599268.3500 Y=4646390.2300
X=7599256.6600 Y=4646375.9900
X=7599255.0800 Y=4646372.6800
X=7599246.0421 Y=4646361.8076
X=7599242.6300 Y=4646357.2500
X=7599237.5221 Y=4646351.3527
X=7599229.1300 Y=4646340.7600
X=7599222.1800 Y=4646331.0400
X=7599219.1644 Y=4646326.2347
X=7599215.0373 Y=4646319.4294
X=7599214.2595 Y=4646317.9437
X=7599208.4900 Y=4646303.7500
X=7599202.1900 Y=4646292.0000
X=7599197.0900 Y=4646276.3700
X=7599194.3700 Y=4646264.6100
X=7599191.5200 Y=4646247.7200
X=7599190.1940 Y=4646227.2767
X=7599189.8900 Y=4646222.5900
X=7599190.0500 Y=4646209.2100
X=7599191.7800 Y=4646197.5100
X=7599193.9800 Y=4646186.8500
X=7599194.1200 Y=4646184.2000
X=7599194.2791 Y=4646181.1889
X=7599197.0800 Y=4646173.0700
X=7599234.0500 Y=4646135.0900

X=7599258.3100 Y=4646118.9100
X=7599282.8200 Y=4646128.4200
X=7599300.2000 Y=4646093.9800
X=7599321.6300 Y=4646072.8600
X=7599344.8400 Y=4646084.5700
X=7599377.6300 Y=4646104.5100
X=7599394.4200 Y=4646076.3700
X=7599393.1700 Y=4646050.0800
X=7599389.4100 Y=4646032.6700
X=7599379.0200 Y=4646020.6600
X=7599412.2100 Y=4645933.2900
X=7599365.0200 Y=4645914.1600
X=7599343.8400 Y=4645912.2600
X=7599339.4800 Y=4645909.2600
X=7599340.4600 Y=4645905.6400
X=7599344.3200 Y=4645884.9000
X=7599354.2000 Y=4645848.2500
X=7599361.0000 Y=4645822.5400
X=7599366.1100 Y=4645803.3900
X=7599367.1300 Y=4645797.9500
X=7599375.4800 Y=4645763.4800
X=7599383.5800 Y=4645737.6200
X=7599390.5100 Y=4645718.3800
X=7599393.2200 Y=4645712.6400
X=7599396.2635 Y=4645709.0055
X=7599414.0000 Y=4645709.9500
X=7599446.8500 Y=4645712.1200
X=7599459.9300 Y=4645715.8400
X=7599492.4100 Y=4645726.6400
X=7599512.8100 Y=4645724.7900
X=7599526.7100 Y=4645724.0000
X=7599513.0200 Y=4645717.2500
X=7599492.6000 Y=4645714.8700
X=7599461.3600 Y=4645709.0000
X=7599447.3500 Y=4645704.7800
X=7599414.1800 Y=4645703.7800
X=7599396.4569 Y=4645696.9314
X=7599397.8900 Y=4645693.8500
X=7599399.0400 Y=4645693.5200
X=7599399.4100 Y=4645691.8300
X=7599411.9400 Y=4645665.5700
X=7599423.8393 Y=4645643.0466
X=7599425.2089 Y=4645640.5336

2.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

При изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење ќе се почитува намената на земјиштето дозволена по Решението за услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1448/2023 од 04.07.2023 издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање.

За планскиот опфат направени се анализи на конфигурација на терен, инсолација, пристап со моторно возило, приклучување на постоен земјан пат со локална и државна патна мрежа, можност за приклучување на постоен електроенергетски систем и други истражувања за подобноста на предложениот плански опфат за планирање на Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW

Пристап до новоформираната парцела е од јавен пат КП 887, КО Неокази.

Со планирање на нова градежна парцела ќе се овозможи задоволување на потребите за изградба на фотоволтаична централа со капацитет од 115 MW и изградба на Е1.8 трансформаторски станици и пропратни објекти за централата и инфраструктура.

3.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица – општина Пробиштип е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Фотоволтаичните централи со својот технолошки процес на производство на електрична енергија не влијаат на загадување на човековата околина.

Со планирање на просторот за намена фотоволтаични електрани ќе се овозможи рационално користење на земјиштето кое сега не се обработува, ќе се овозможи развој на непосредна околина со која се граничи која како бенефит од фотоволтаичната централа ќе може да ја користи патната и електроенергетската инфраструктура.Со ваков вид на градба покрај енергетската независност што се обезбедува на државно ниво се обезбедува и локален развој на непосредната околина.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани ќе биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
При изработка на Урбанистичкиот план ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

Изработил:
Мила Искреновиќ,диа

Mila Iskrenovikj
Digitally signed by Mila Iskrenovikj
DN: c=MK, serialNumber=170034, sn=Iskrenovikj, givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj
Date: 2023.07.12 12:33:49 +02'00'

Александар Ѓоргиев,диа

Aleksandar Gjorgiev
Digitally signed by Aleksandar Gjorgiev
DN: c=MK, serialNumber=169936, sn=Gjorgiev, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Gjorgiev
Date: 2023.07.12 12:35:54 +02'00'

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1448/2023

Дата: 04-07-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип.**

- Предвидената моќност на фотоволтаичните електрани е над 10 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 153,56 ха.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y33723** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.
При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 53224 од 19.06.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1448/2023 од 29.06.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y33723

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y33723

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.06.27 14:51:39 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член,

Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 153,56 ha.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y60922 - наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели кој се градат на земјиште, КО Неокази, Општина Пробиштип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

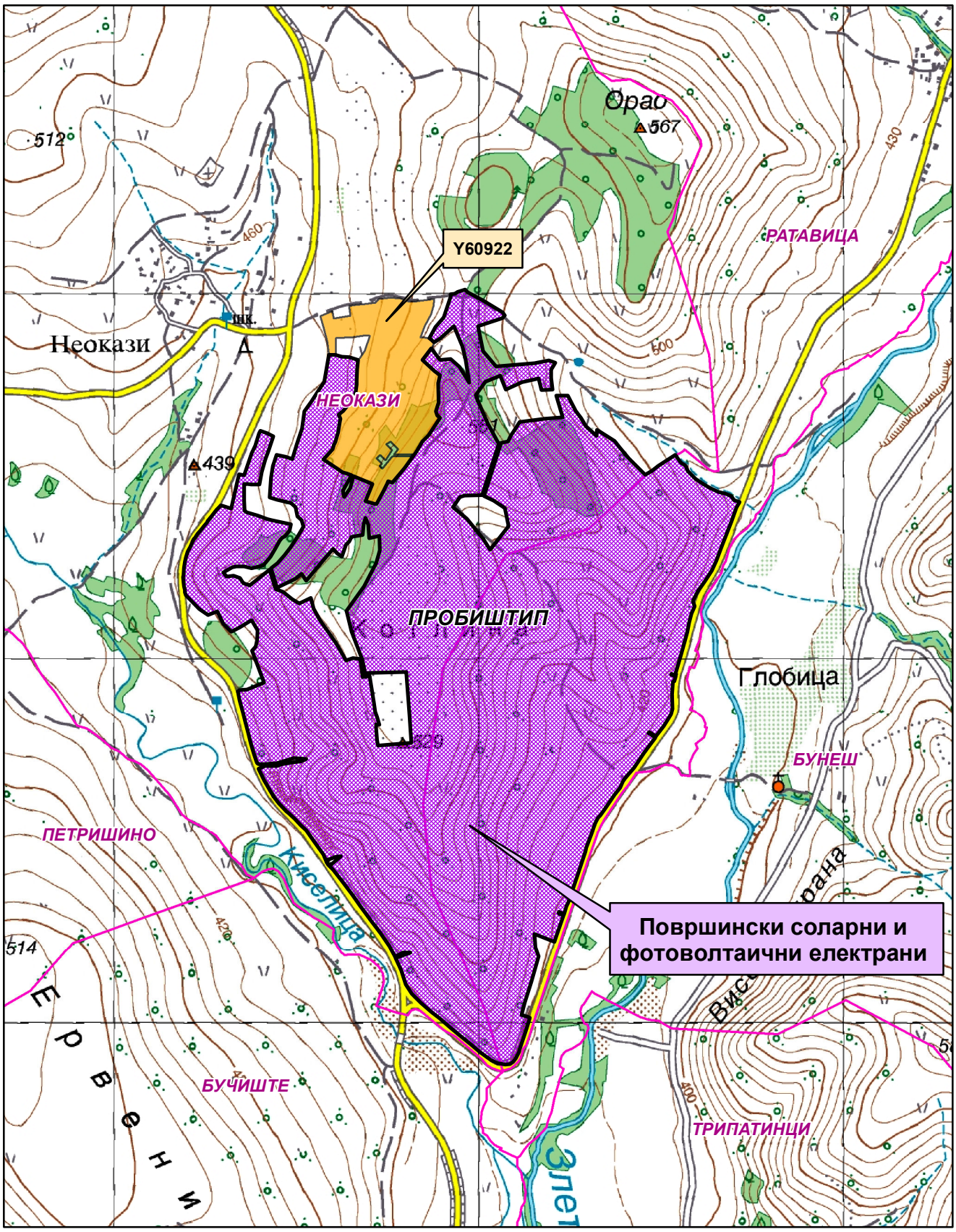
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

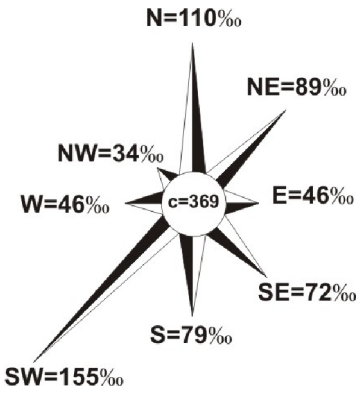
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y60922

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики како и геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите до 8^0 по Меркалиевата скалата на поширокатa територија со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете грамадни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица.

Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р.Брегалница откај Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските Планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р.Брегалница, продира изменето медитеранска клима, а преку Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на некои земјоделски култури како афион, ориз, тутун и др. Кои се карактеристични за медитеранската клима и рж, овес, овошни насади, кои се карактеристични за континенталната клима.

Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечна честина од 155‰ средна брзина од 2,2m/s и максимална јачина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина 110‰ и брзина 2,1m/s и максимална јачина од 8 бофори.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1mm врнежи, и тоа најмногу во ноември месец 60,2mm, а најмалку во септември со 32,1mm. Мразниот период изнесува 148 дена, просечно последниот пролетен мразен ден е 30.03, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува 3.11, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечниот број на денови кога паѓа град изнесува 19 дена. Ведри

денови има годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%, најголема е во декември месец со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот изнесува 13^{0}C, а годишна амплитуда е 22,1^{0}C среден годишен минимум на температурата е 6,5^{0}C, каде што јануари е најладен со -3,2^{0}C, и најтопол јуни со 15^{0}C. Средногодишен максимум е 18,6^{0}C јануар со 5,3^{0}C и јули со 29,9^{0}C. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год од 41,2^{0}C, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год од -22,6^{0}C.

Податоците се од мерната станица Кочани.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р.Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан – Р.Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони**.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);

- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во подрачјето на Пробиштип се планира пошумување во шума и вон шума на околу 3.200 ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Пробиштипскиот регион вкупната површина под шуми ќе изнесува 9.600 ha, дрвната маса се проценува на износ од околу 1.005.000 m^3 и вкупен годишен прираст од 18.900 m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста

за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светониколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 l/s/km^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 l/s/km^2 и „Штип" изнесува 4,1 l/s/km^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување на обработливото земјиште) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи обновлив извор на енергија за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За идниот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. Наводнувањето се предвидува и од ХС „Злетовица". При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во

Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип нема конфликт со постојните и планирани електроенергетски водови. Така постојниот 110kV далновод Штип-Пробиштип минува на 1,3km западно од оваа локација.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 14km југозападно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

– Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура**.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива **со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип е во функција на развој на

стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меѓитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меѓитлија).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меѓитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- **Р1205** - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3)
- **Р2232** - (Бучиште-врска со Р-206-Злетово-хидроакумулација Злетовица).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Пробиштип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по

настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на

активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Просторот на предметната документација се наоѓа на територијата на подрачјето "Вулкански бомби", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Неокази,евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Дабот", Неокази, римски период*
2. *Археолошки локалитет "Селиште", Неокази, среден век*
3. *Археолошки локалитет "Стара Црква", Неокази*
4. *Црква Св. Стара Црква, Неокази*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на подрачјето на катастарската општина Неокази нема евидентирани археолошки локалитети.

На подрачјето на катастарската општина Ратавица ,евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Равни Камен", Ратавица, римски период*
2. *Археолошки локалитет "Руса", Ратавица, римски период*
3. *Археолошки локалитет "Село", Ратавица, неолит*

Во Археолошката карта на Република Македонија[2], на анализираното подрачје на подрачјето на катастарската општина Ратавица евидентирани се следните археолошки локалитети:

КО Ратавица: *Во Селото,* населба од неолит; *Градиште,* опидум од доцноантичко време; *Долно Градиште*, некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство;
- Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**
[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Републиката како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалничкиот туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, се наоѓа во простори погодни за слободни території.** Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни території.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Пробиштип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на

влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на

површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена на површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат

соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 153,56 ha.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y60922 - наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели кој се градат на земјиште, КО Неокази, Општина Пробиштип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активностида се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на

нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 $l/s/km^2$ за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 $l/s/km^2$ кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале” изнесува 5,9 $l/s/km^2$ и „Штип” изнесува 4,1 $l/s/km^2$. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енерегија како обновлив извор за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За идниот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. Наводнувањето се предвидува од ХС „Злетовица“. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- **Р1205** - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3)
- **Р2232** - (Бучиште-врска со Р-206-Злетово-хидроакумулација Злетовица).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[3], на подрачјето на катастарските општини Неокази и Ратавица, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

[3] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неокази и КО Ратавица, Општина Пробиштип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

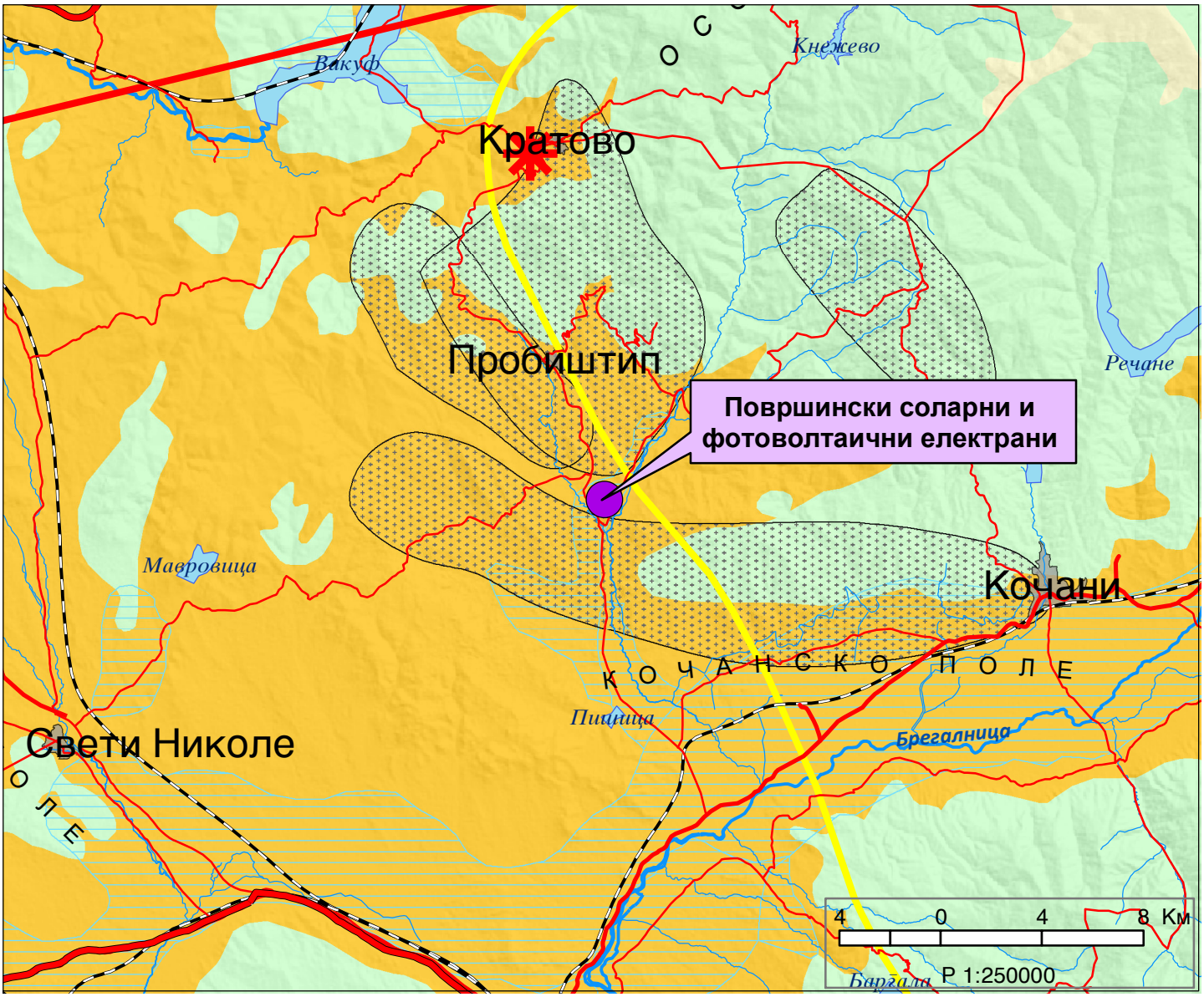
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

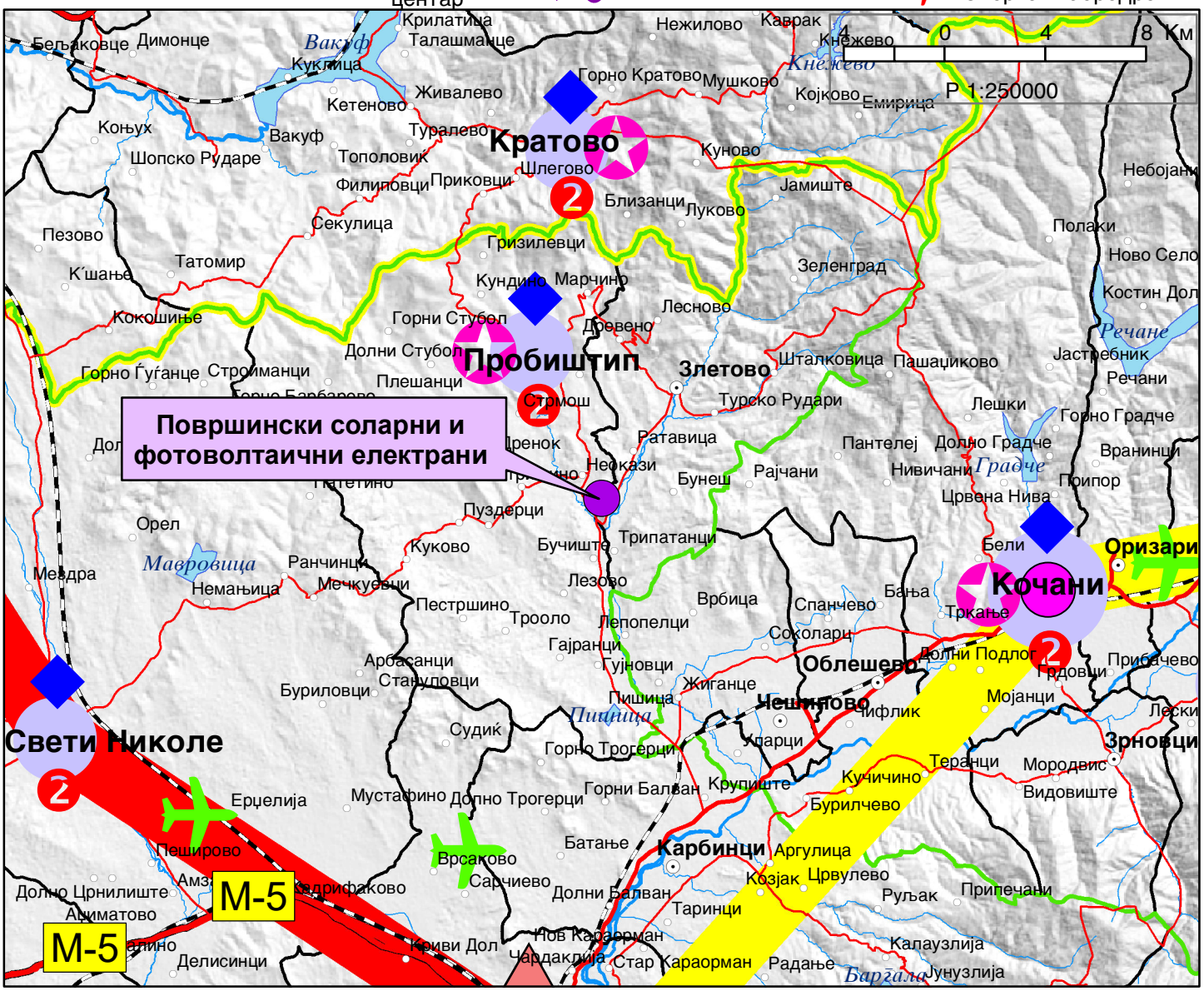
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

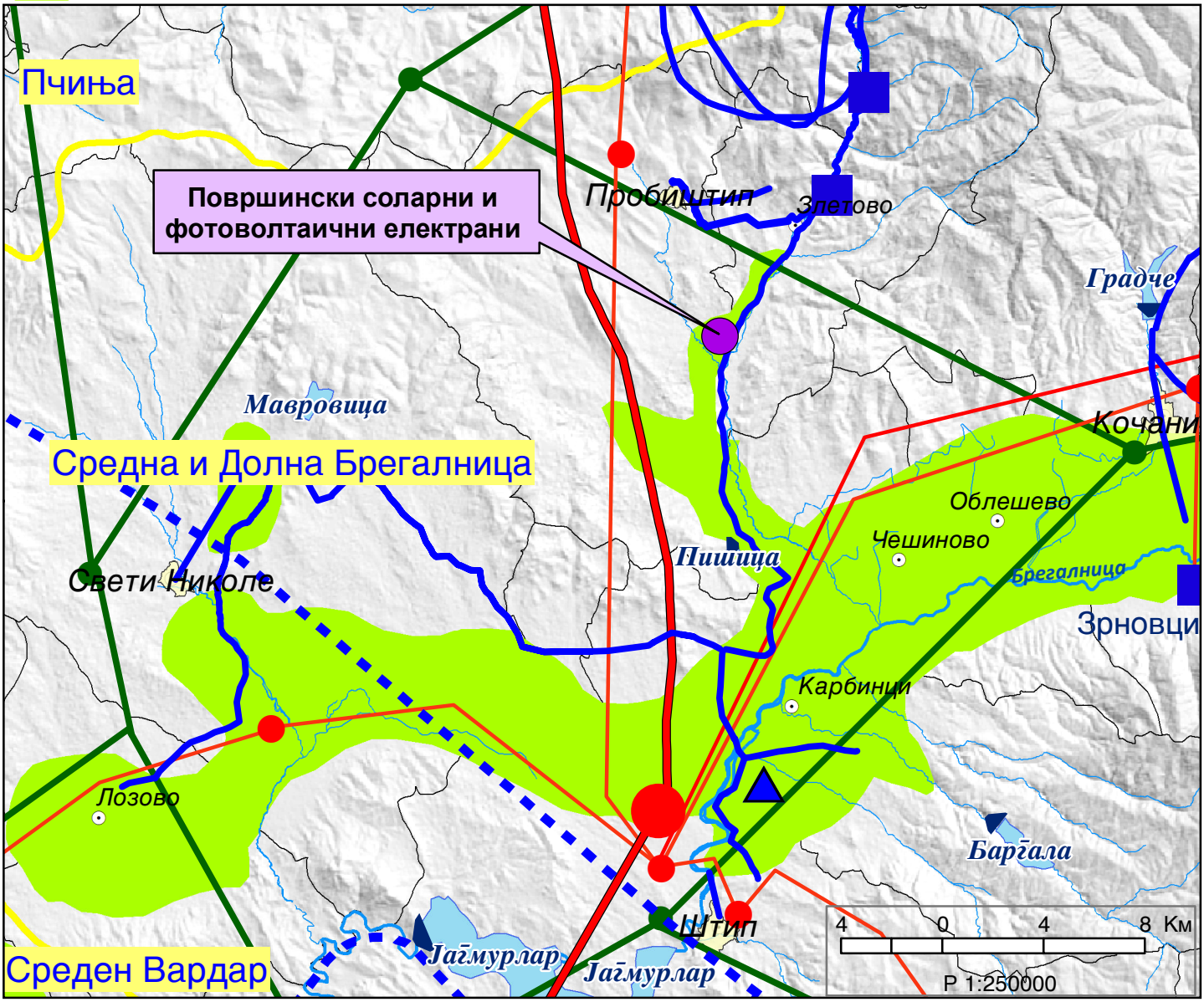
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

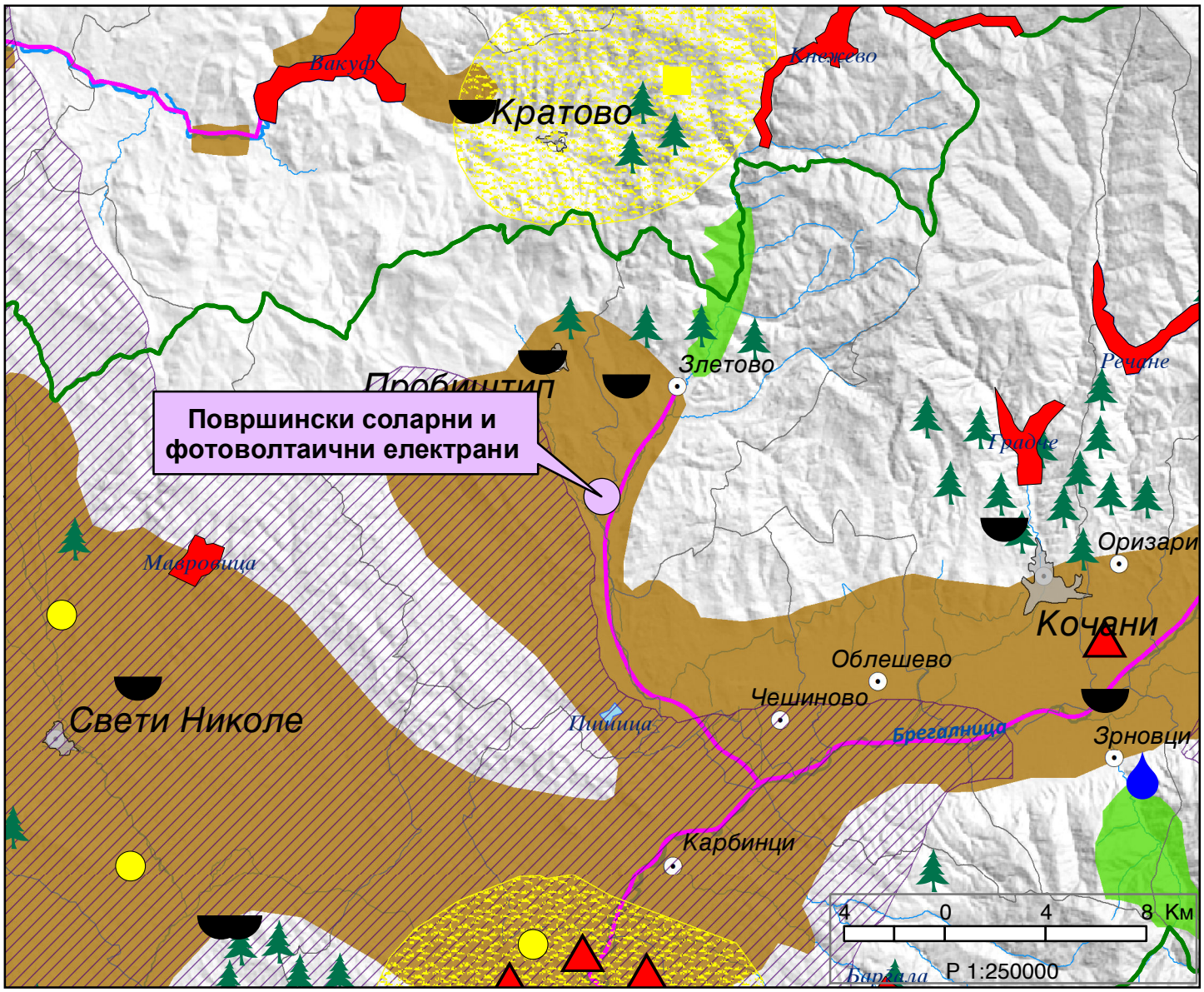
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

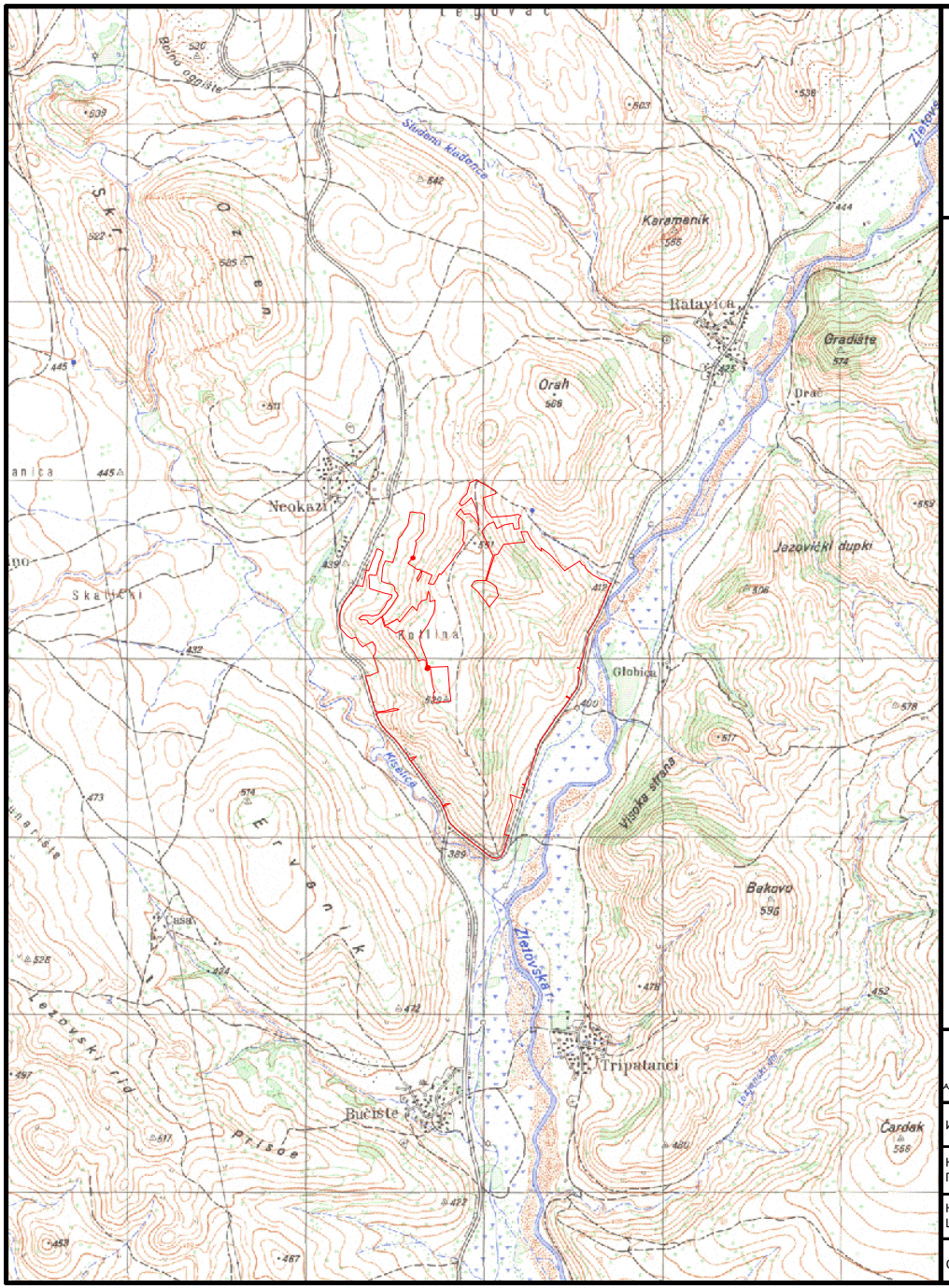
Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



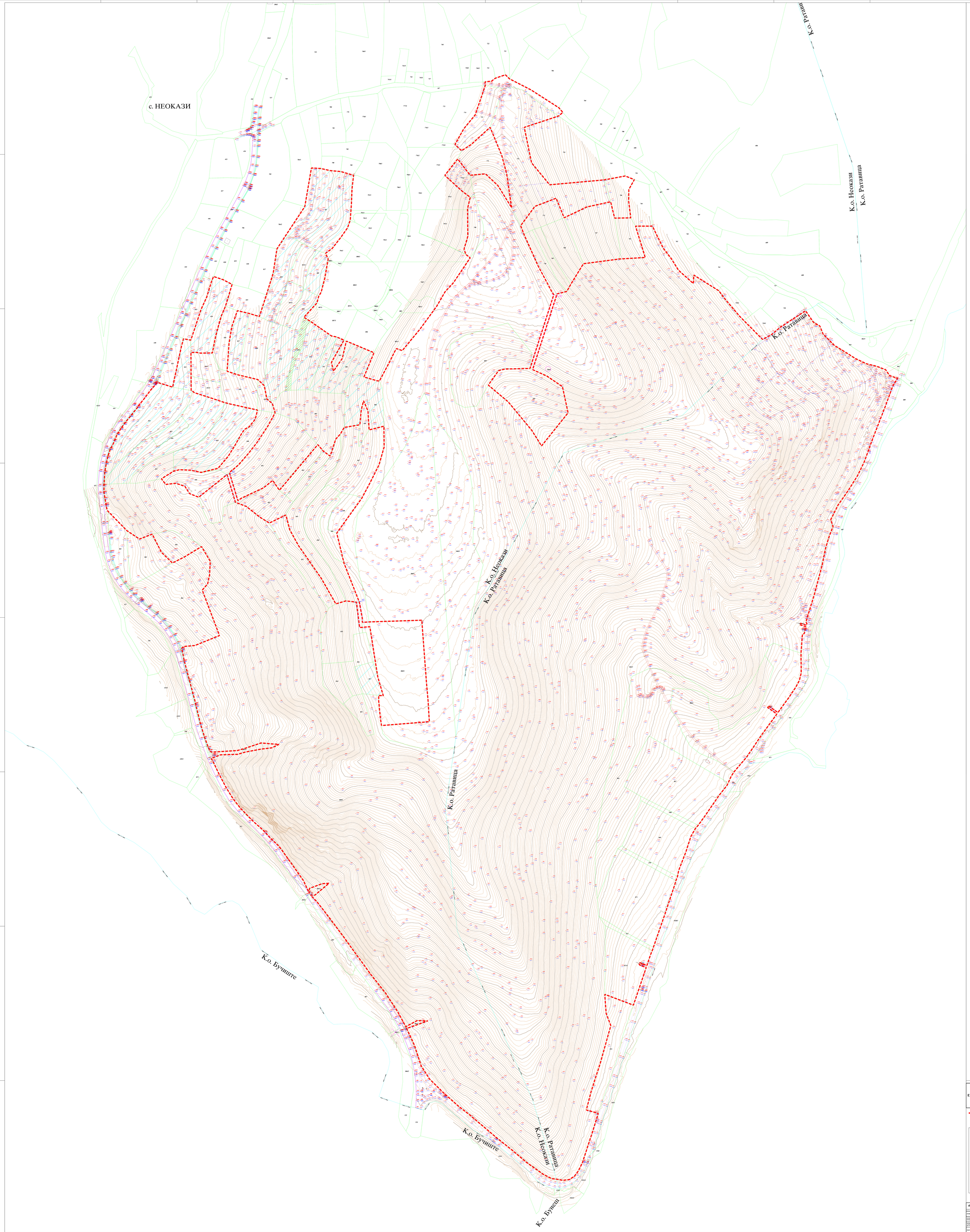
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица општина Пробиштип



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	**ДПЕ „ДАМ ЕНЕРЏИ“ ДОО - Скопје**			*ЛОКАЦИЈА:* КО Неокази и КО Ратавица општина Пробиштип	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица - општина Пробиштип**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**				
ОБЛАСТ У	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Јули 2023	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 437/23	*ЛИСТ:* бр.1



Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица општина Пробиштип

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА
- - нефат
- - банкина
- - канал
- - жици на далновод
- - жичена ограда
- - земјен пат
- - асфалт пат
- - бетонски фундамент
- - шахта-бетонска
- - знак
- - билборд
- - бетонска бандера
- - плански опфат
- - и колиште
- - парцели (катастар)
- - објекти (катастар)
- - урбанен објект
- - граница на КО
- 260 - број на точка со висина

ТЕКТОН Дооел Скопје	ТЕКТОН дооел - Скопје Лицензирана од Министерство за транспорт и врски бр. 16-1035 Адреса: ул.„Народен фронт" бр.6/1 - Скопје тел./факс: 02/3117-000; 02/3117-001; 02/3117-002 e-mail: tekton_info@yahoo.com	ИЗРАБОТУВАЧ: Раководен тим: Мирко Илијановски дипл.инж.арх. Бојан Ристовски дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР:	ДТЕ „ДАМ ЕНЕРЏИ ДООЕЛ - Скопје	ЛОКАЦИЈА: КО Неокази и КО Ратавица Општина Пробиштип	
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	Урбанистички план за подрачје и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW во КО Неокази и КО Ратавица - општина Пробиштип		
НАСЛОВ НА ЦРТЕЖОТ:	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ОДДЕЛ: У	ФАЗА:	РАБОТА бр: 11/2021	ДАТУМ: Јуни 2021	ПРОМЕНИ ВО ФАЗА: 2021/22	ЛИСТ: No.3